

KÚPNA ZMLUVA

č. 30203/KZ-3969/2015 /1175/

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

O J
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
- podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT (BIC):

Právna forma:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____, obec _____, okres _____ vedených na Okresnom úrade _____ katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNC		Orná pôda	556		1/468
	KNC		Orná pôda	371		1/468
	KNC		Orná pôda	116		1/468
	KNC		Orná pôda	197		1/468
	KNC		Orná pôda	327		1/468
	KNC		Orná pôda	136		1/468
	KNC		Orná pôda	190		1/468
	KNE		Trvalý trávnatý porast	252		1/468
	KNE		Trvalý trávnatý porast	583		1/468
	KNE		Trvalý trávnatý porast	665		1/468
	KNE		Trvalý trávnatý porast	576		1/468
	KNE		Trvalý trávnatý porast	888		1/468
	KNE		Trvalý trávnatý porast	230		1/468
	KNE		Orná pôda	3072		1/1

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo _____ zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle overeného geometrického plánu, do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m ²	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
	Orná pôda	556	1/486					101-03
	Orná pôda	371	1/486					101-03
	Orná pôda	116	1/486					101-03
	Orná pôda	197	1/486					101-03
	Orná pôda	327	1/486					101-03

Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m ²	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
	Orná pôda	136	1/486					101-03
	Orná pôda	190	1/486					101-03
	Orná pôda	74	1/486		KNE			101-03
	Orná pôda	452	1/486		KNE			101-03
	Orná pôda	539	1/486		KNE			101-03
	Orná pôda	525	1/486		KNE			101-03
	Orná pôda	813	1/486		KNE			101-03
	Orná pôda	137	1/486		KNE			101-03
	Orná pôda	18	1/486		KNE			101-03
	Orná pôda	630	1/1		KNE			101-03
	Orná pôda	1746	1/1		KNE			101-03

Článok IV.
Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, úmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
	71,87		556	1/486	1,144033	82,2216
	71,87		371	1/486	0,763374	54,8637
	71,87		116	1/486	0,238683	17,1542
	71,87		197	1/486	0,405350	29,1325
	71,87		327	1/486	0,672840	48,3570
	71,87		136	1/486	0,279835	20,1118
	71,87		190	1/486	0,390947	28,0973
	71,87		74	1/486	0,152263	10,9432
	71,87		452	1/486	0,930041	66,8421
	71,87		539	1/486	1,109053	79,7077
	71,87		525	1/486	1,080247	77,6373
	71,87		813	1/486	1,672840	120,2270
	71,87		137	1/486	0,281893	20,2597
	71,87		18	1/486	0,037037	2,6619
	71,87		630	1/1	630	45278,10
	71,87		1746	1/1	1746	125485,02

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **171 421,34 EUR**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnou cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **205 705,60 EUR**, slovom: dvestopäťtisíc sedemstopäť EUR, šesťdesiat centov. (ďalej ako „Kúpna cena“).

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku Zmluvy je splatná do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a to do podateľne Kupujúceho, prostredníctvom peňažného ústavu na základe čestného prehlásenia o číslе účtu (alebo potvrdenia banky o vedení účtu) alebo vkladnej knižky s osvedčeným podpisom Predávajúceho, prípadne poštovou poukážkou, ak náhrada nepresiahne 5.000,- €.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktoré je/sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

LV	Tarcha
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO:), podľa GP č. (ov.č.) na pozemkoch registra C KN parc.č. týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO:), podľa GP č. (ov.č.) na pozemkoch registra E KN parc.č. týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie

žiadnu inú kúpnu, darovaciú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady, spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Clánok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu, sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad,

katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. a 5.7. tejto Zmluvy.
- 6.6. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V, dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
Národná mafičná spoločnosť, a. s.

.....
podpis predávajúceho

.....
Ing. Milan Gajdoš
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
- podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30203/KZ-3969/2015/ /1175/

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

1.1. Predávajúci:

O J
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
- podpredsa predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

**Článok II.
Zmeny a doplnky**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 3. 6. 2015 **Kúpnu zmluvu č. 30203/KZ-3969/2015/ /1175/** (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), vedenú v katastrí nehnuteľností pod vkladovým konaním č. Na základe prerušeného vkladového konania na Okresnom úrade katastrálnom odbore sa Zmluvné strany dohodli na doplnení Kúpnej zmluvy prostredníctvom Dodatku č.1., v zmysle ktorého sa:

1. Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu bod 2.1 Kúpnej zmluvy mení z **pôvodného znenia:**

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec _____
okres _____ vedených na Okresnom úrade _____ katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNC		Orná pôda	556		1/468
	KNC		Orná pôda	371		1/468
	KNC		Orná pôda	116		1/468
	KNC		Orná pôda	197		1/468
	KNC		Orná pôda	327		1/468
	KNC		Orná pôda	136		1/468
	KNC		Orná pôda	190		1/468
	KNE		Trvalý trávnatý porast	252		1/468
	KNE		Trvalý trávnatý porast	583		1/468
	KNE		Trvalý trávnatý porast	665		1/468
	KNE		Trvalý trávnatý porast	576		1/468
	KNE		Trvalý trávnatý porast	888		1/468
	KNE		Trvalý trávnatý porast	230		1/468
	KNE		Orná pôda	3072		1/1

na nové znenie:

- „2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____ obec _____, okres _____, vedených na Okresnom úrade _____, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNC		Orná pôda	556		1/468
	KNC		Orná pôda	371		1/468
	KNC		Orná pôda	116		1/468
	KNC		Orná pôda	197		1/468
	KNC		Orná pôda	452		1/468
	KNC		Orná pôda	539		1/468
	KNC		Orná pôda	525		1/468
	KNC		Orná pôda	813		1/468
	KNC		Orná pôda	327		1/468
	KNC		Orná pôda	136		1/468
	KNC		Orná pôda	74		1/468
	KNC		Orná pôda	137		1/468
	KNC		Orná pôda	18		1/468
	KNC		Orná pôda	190		1/468
	KNC		Orná pôda	630		1/1
	KNC		Orná pôda	1746		1/1

2. Článok III. Predmet zmluvy bod 3.1 Kúpnej zmluvy mení z pôvodného znenia:

„3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vlastnícke/spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach –pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle overeného geometrického plánu, do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.“

Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m ²	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
	Orná pôda	556	1/486					101-03
	Orná pôda	371	1/486					101-03
	Orná pôda	116	1/486					101-03
	Orná pôda	197	1/486					101-03
	Orná pôda	327	1/486					101-03
	Orná pôda	136	1/486					101-03
	Orná pôda	190	1/486					101-03
	Orná pôda	74	1/486		KNE			101-03
	Orná pôda	452	1/486		KNE			101-03
	Orná pôda	539	1/486		KNE			101-03
	Orná pôda	525	1/486		KNE			101-03
	Orná pôda	813	1/486		KNE			101-03
	Orná pôda	137	1/486		KNE			101-03
	Orná pôda	18	1/486		KNE			101-03
	Orná pôda	630	1/1		KNE			101-03
	Orná pôda	1746	1/1		KNE			101-03

na nové znenie:

„3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach –pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle overeného geometrického plánu zo dňa č. ov. a č. zo dňa č. ov. do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.“

3. Článok IV. Kúpna cena bod 4.1 Kúpnej zmluvy mení z pôvodného znenia:

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval , znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.“

Číslo ZP	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m2	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
	71,87		556	1/486	1,144033	82,2216
	71,87		371	1/486	0,763374	54,8637
	71,87		116	1/486	0,238683	17,1542
	71,87		197	1/486	0,405350	29,1325
	71,87		327	1/486	0,672840	48,3570
	71,87		136	1/486	0,279835	20,1118
	71,87		190	1/486	0,390947	28,0973
	71,87		74	1/486	0,152263	10,9432
	71,87		452	1/486	0,930041	66,8421
	71,87		539	1/486	1,109053	79,7077
	71,87		525	1/486	1,080247	77,6373
	71,87		813	1/486	1,672840	120,2270
	71,87		137	1/486	0,281893	20,2597
	71,87		18	1/486	0,037037	2,6619
	71,87		630	1/1	630	45278,10
	71,87		1746	1/1	1746	125485,02

na nové znenie:

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval , znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.“

Číslo ZP	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m2	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
	71,87		556		1/468	1,188034	85,384
	71,87		371		1/468	0,792735	56,9739
	71,87		116		1/468	0,247863	17,8139
	71,87		197		1/468	0,42094	30,253
	71,87		452		1/468	0,965811	69,4129
	71,87		539		1/468	1,151709	82,7734
	71,87		525		1/468	1,121794	80,6234
	71,87		813		1/468	1,737179	124,8511
	71,87		327		1/468	0,698717	50,2169
	71,87		136		1/468	0,290598	20,8853
	71,87		74		1/468	0,158119	11,3641
	71,87		137		1/468	0,292735	21,0389
	71,87		18		1/468	0,038461	2,7642
	71,87		190		1/468	0,405982	29,178
	71,87		630		1/1	630	45278,1
	71,87		1746		1/1	1746	125485,02

4. Článok IV. Kúpna cena bod 4.2 Kúpnej zmluvy mení z pôvodného znenia:

- „4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **171 421,34 EUR.**“

na nové znenie:

- „4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **171 446,65 EUR.**“

5. Článok IV. Kúpna cena bod 4.3 Kúpnej zmluvy mení z pôvodného znenia:

- „4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **205 705,60 EUR**, slovom: dvestopäťtisíc sedemstopäť EUR, šesťdesiat centov. (ďalej ako „Kúpna cena“).“

na nové znenie:

- „4.3. V zmysle § 6 ods.1, zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **205 735,98 EUR**, slovom: dvestopäťtisíc sedemstotridsaťpäť EUR, deväťdesiatosem centov. (ďalej ako „Kúpna cena“).“

6. Článok V. Ostatné dojednania bod 5.1 Kúpnej zmluvy mení z pôvodného znenia:

- „5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/ách, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne farchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod, ktorý by mohol ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.“

LV	Tarcha
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO:), podľa GP č. (ov.č.) na pozemkoch registra C KN parc.č. týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO:), podľa GP č. (ov.č.) na pozemkoch registra E KN parc.č. týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka

na nové znenie:

- „5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne Tarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.“

LV	Tarcha
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO:), podľa GP č. (ov.č.) na pozemkoch registra C KN parc.č. týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO:), podľa GP č. (ov.č.) na pozemku registra C KN parc.č. (zápis GP č.) týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO:), podľa GP č. (ov.č.) na pozemku registra C KN parc.č. (zápis GP č. Vz.) týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka

Článok III. Záverečné ustanovenia

- Ostatné články Kúpnej zmluvy nedotknuté ustanoveniami tohto Dodatku č.1 ostávajú nezmenené. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci upraví návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tohto Dodatku č. 1 bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tohto Dodatku č. 1 pre Kupujúceho uvedeného v tomto Dodatku č. 1 a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona zlikvidované.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre Predávajúceho, 1 rovnopis pre Kupujúceho a 2 rovnopisy pre príslušný okresný úrad – katastrálny odbor na účely povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

V dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
podpis predávajúceho

.....
Ing. Milan Gajdos
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
- podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: