

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-1/2015/

/1533/3266

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Meno a priezvisko: **F. A**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš
 - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
 - podpredseda predstavenstva
IČO: 35919001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
 Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
 č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____ obec _____ - m.č. _____, okres _____, vedených na Okresnom úrade _____, katastrálnom odbore, nasledovne:

Líst vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	C		orná pôda	349		1/3
	C		orná pôda	12790		1/3
	C		orná pôda	11786		1/3
	C		orná pôda	100		1/3
	C		orná pôda	46		1/3
	C		orná pôda	63		1/3
	C		orná pôda	75		1/3
	C		orná pôda	100		1/3
	C		orná pôda	100		1/3
	C		orná pôda	4058		1/3
	C		orná pôda	29		1/3
	C		orná pôda	40		1/3
	C		orná pôda	40		1/3
	C		orná pôda	13		1/3
	C		orná pôda	40		1/3
	C		orná pôda	685		1/3

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Rýchlostná cesta, R7, Bratislava – Dunajská Lužná“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad _____ odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo _____ zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____

Článok III.
Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m ²	Spoluvl. podiel	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
	orná pôda	349	1/3		5	101-00
	orná pôda	12790	1/3		4	101-00
	orná pôda	11786	1/3		32	101-00
	orná pôda	100	1/3		34	201-01
	orná pôda	46	1/3		33	201-02
	orná pôda	63	1/3		35	201-02
	orná pôda	75	1/3		37	201-02
	orná pôda	100	1/3		36	201-01
	orná pôda	100	1/3		38	201-01
	orná pôda	4058	1/3		30	101-00
	orná pôda	29	1/3		40	201-02
	orná pôda	40	1/3		39	201-02
	orná pôda	40	1/3		41	201-02
	orná pôda	13	1/3		42	201-02
	orná pôda	40	1/3		43	201-02
	orná pôda	685	1/3		31	101-00

**Článok IV.
Kúpna cena**

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
	85,18		349	1/3	116,3333	9 909,2705
	85,18		12790	1/3	4263,3333	363 150,7305
	85,18		11786	1/3	3928,6667	334 643,8295
	85,18		100	1/3	33,3333	2 839,3305
	85,18		46	1/3	15,3333	1 306,0905
	85,18		63	1/3	21,0000	1 788,7800
	85,18		75	1/3	25,0000	2 129,5000
	85,18		100	1/3	33,3333	2 839,3305
	85,18		100	1/3	33,3333	2 839,3305
	85,18		4058	1/3	1352,6667	115 220,1495
	85,18		29	1/3	9,6667	823,4095
	85,18		40	1/3	13,3333	1 135,7305
	85,18		40	1/3	13,3333	1 135,7305
	85,18		13	1/3	4,3333	369,1105
	85,18		40	1/3	13,3333	1 135,7305
	85,18		685	1/3	228,3333	19 449,4305

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **860 715,48 EUR**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **1 032 858,58 EUR**, slovom: jedenmilióntridsaťdvatisícosemstopäťdesiatosem eur a päťdesiatosem centov. (ďalej ako „Kúpna cena“).

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku Zmluvy je splatná do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a to do podateľne Kupujúceho, prostredníctvom peňažného ústavu na základe čestného prehlásenia o čísle účtu (alebo potvrdenia banky o vedení účtu) alebo vkladnej knižky s osvedčeným podpisom Predávajúceho.

**Článok V.
Ostatné dojednania**

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy či vecné bremená s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tabuľke nižšie, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

LV	Ťarcha
8448	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. _____ na pozemkoch reg. parc. č. _____ týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 226 na trase Rz Čulenova- Rz _____
8448	Predkupné právo štátu na pozemky registra C KN parc. č. _____ podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov,

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Predávajúci sa zaväzuje, že od Kupujúceho nebude žiadať odkúpenie nehnuteľností presahujúcich trvalý záber určený geometrickými plánmi pre predmetnú stavbu.
- 5.7. Predávajúci bude všetky údaje a podrobné informácie, najmä ohľadom cien nehnuteľností, ktoré získa od Kupujúceho v spojitosti s touto zmluvou alebo na základe nej, uchovávať v prísnej tajnosti a využívať ich len na účel plnenia svojich povinností v zmysle tejto zmluvy a neprístupní ich tretím osobám. Predávajúci takouto povinnosťou mlčanlivosti zaviazuje aj tretie osoby, ktorých služby využíva a budú voči Kupujúcemu zodpovední za zaistenie toho, aby takéto tretie osoby povinnosť mlčanlivosti dodržiavali. V prípade ak tak neurobia sú povinní uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá mu tým vznikne. Povinnosť dodržiavať mlčanlivosť platí aj po ukončení platnosti zmluvy. Táto povinnosť sa nevzťahuje na zákonné dôvody, alebo na informácie, ktoré sú všeobecne známe alebo dostupné z verejných zdrojov.
- 5.8. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.

- 5.9. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.10. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.11. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predáváčemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predáváčemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmlúva od začiatku zrušuje.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.5. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.6. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.8. a 5.9. tejto Zmluvy.

- 6.7. Táto Zmluva zanikne na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.8. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.9. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V, dňa

V , dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
 podpis predávajúceho
 F A

.....
Ing. Milan Gajdoš
 predseda predstavenstva
 a generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
 podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: