

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 02551/2015-PKZP-K40084/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Polóni, námestník generálneho riaditeľa  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu IBAN:**  
**Číslo depozitného účtu-IBAN:**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda  
predstavenstva  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK2021937775  
**IBAN:**  
**SWIFT:**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_, a to:
- KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 54 m<sup>2</sup>,
  - KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 206 m<sup>2</sup>,
  - KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 519 m<sup>2</sup>,
  - KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 11 m<sup>2</sup>,
  - KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 29 m<sup>2</sup>,
  - KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 146 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 13 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 24 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1210 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 75 m<sup>2</sup>,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.

a) Nezistený vlastník: , v podiele 1/2, t.j. 1143,5 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 54 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 206 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 519 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 11 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 29 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 146 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 13 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 24 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1210 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 75 m<sup>2</sup>,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.

b) Nezistený vlastník: v podiele 1/2, t.j. 1143,5 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 122 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 4639 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1996 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 120 m<sup>2</sup>,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.

c) Nezistený vlastník: celosti 1/1, t.j. 6877 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 2469 m<sup>2</sup>,  
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.

d) Nezistený vlastník: , v podiele 1/4, t.j. 617,25 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 857 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 885 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.

e) Nezistený vlastník: v celosti 1/1, t.j. 1742 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1725 m<sup>2</sup>,  
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.

f) Nezistený vlastník: , v celosti 1/1, t.j. 1725 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 930 m<sup>2</sup>,  
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.

g) Nezistený vlastník: , v celosti 1/1, t.j. 930 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 533 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 39 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.

h) Nezistený vlastník: , v celosti 1/1, t.j. 572 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 239 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1256 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1162 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 76 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.

i) Nezistený vlastník: , v podiele 1/2, t.j. 1366,5 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 177 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 289 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 389 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 504 m<sup>2</sup>,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.

j) Nezistený vlastník: v podiele 1/2, t.j. 679,5  
m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 177 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 289 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 389 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 504 m<sup>2</sup>,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.

k) Nezistený vlastník: i. v podiele 1/2, t.j. 679,5 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 17475,75 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo tak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.

Č. zmluvy 02551/2015, str. 3, 25.06.2015 11:57

zo dňa \_\_\_\_\_ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_  
v znení rozhodnutia MDVRR SR č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ ktoré  
nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_

## Čl. V

### Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 5/2015 zo dňa 23.01.2015 vyhotovený znalcom ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava vo výške 30,17 € / m<sup>2</sup>.  
 $17475,75 \text{ m}^2 \times 30,17 \text{ € / m}^2 = 527.243,38 \text{ €}$ , slovom päťstodvadsaťsedemtisíc dvestoštyridsaťtri eur a tridsaťosem centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007-Z.z. Zákona o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navyšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je vo výške **632.692,06 EUR**, slovom šesťstotridsaťdvatisíc šesťstodeväťdesiatdva eur a šesť centov (predávaná výmera 17475,75 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 36,204 EUR).
3. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

a)	41.399,27 EUR
b)	41.399,27 EUR
c)	248.974,91 EUR
d)	22.346,92 EUR
e)	63.067,37 EUR
f)	62.451,90 EUR
g)	33.669,72 EUR
h)	20.708,69 EUR
i)	49.472,77 EUR
j)	24.600,62 EUR
k)	24.600,62 EUR
<b>SPOLU:</b>	<b>632.692,06 EUR</b>

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN: \_\_\_\_\_ vedený v \_\_\_\_\_, variabilný symbol \_\_\_\_\_, do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.

3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2.a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluv. pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

### **Čl. IX Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvalovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady, fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

### **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch z ktorých 2 rovnopisy kupujúci poručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť anoni do dňa a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti

V , dňa.....

V , dňa.....

Prevodca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Mílan Gajdoš  
predseda/predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálneho riaditeľa

.....  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA  
podpredseda predstavenstva

**Dodatok č. 03821/2015-PKZP-K40084/15.01**  
**k Zmluve o prevode vlastníctva č. 02551/2015-PKZP-K40084/15.00**

medzi zmluvnými stranami:

**A. Predávajúci:**

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
**Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie:

Číslo depozitného účtu:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

za nezistených vlastníkov podľa čl. I tejto zmluvy

(ďalej len "predávajúci, alebo „SPF“)

**B: Kupujúci:**

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

**Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

zapísaná v obchodnom registri : Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka 3518/B

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa v zmysle rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru č. \_\_\_\_\_  
zo dňa \_\_\_\_\_ o prerušení konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností  
vedenom pod č. \_\_\_\_\_ na základe Zmluvy o prevode vlastníctva č. \_\_\_\_\_  
(ďalej aj „zmluva“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území \_\_\_\_\_ v dôsledku  
zmeny údajov katastra nehnuteľností po zápise novoobjaveného dedičstva, na základe ktorého došlo  
k zmene vlastníka pod písm. c) zmluvy dohodli na oprave tejto zmluvy nasledovne:

**1) Čl. II Predmet zmluvy sa mení a znie:**

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú.  
\_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_, a to:

KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 54 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 206 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 519 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 11 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 29 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 146 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. , druh pozemku ostatná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 24 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1210 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 75 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k.ú. , obec , okres , ktoré sú  
zapísané na liste vlastníctva č. .  
a) Nezistený vlastník: , v podiele 1/2, t.j. 1143,5  
m<sup>2</sup>.

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 54 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 206 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 519 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 11 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 29 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 146 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. druh pozemku ostatná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 24 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 1210 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 75 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k.ú. , obec , okres , ktoré sú  
zapísané na liste vlastníctva č. .  
b) Nezistený vlastník: , v podiele 1/2, t.j. 1143,5 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 2469 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k.ú. , obec , okres , ktoré sú  
zapísané na liste vlastníctva č. .  
c) Nezistený vlastník: , v podiele 1/4, t.j. 617,25 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 857 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 885 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k.ú. , obec , okres , ktoré sú  
zapísané na liste vlastníctva č. .  
d) Nezistený vlastník: , v celosti 1/1, t.j. 1742 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1725 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k.ú. , obec , okres , ktoré sú  
zapísané na liste vlastníctva č. .  
e) Nezistený vlastník: , v celosti 1/1, t.j. 1725 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 930 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k.ú. , obec , okres , ktoré sú  
zapísané na liste vlastníctva č. .  
f) Nezistený vlastník: , v celosti 1/1, t.j. 930 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 533 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 39 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k.ú. , obec , okres , ktoré sú  
zapísané na liste vlastníctva č. .  
g) Nezistený vlastník: , v celosti 1/1, t.j. 572 m<sup>2</sup>.



KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 239 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1256 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1162 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 76 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k.ú. obec okres , ktoré sú  
zapísané na liste vlastníctva č.  
h) Nezistený vlastník: , v podiele 1/2, t.j. 1366,5 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 177 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 289 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 389 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 504 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k.ú. obec , okres , ktoré sú  
zapísané na liste vlastníctva č.  
i) Nezistený vlastník: , v podiele 1/2, t.j. 679,5  
m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 177 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 289 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 389 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 504 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k.ú. obec okres , ktoré sú  
zapísané na liste vlastníctva č.  
j) Nezistený vlastník: v podiele 1/2, t.j. 679,5 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 10598,75 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## 2) Čl. V Kúpna cena predávaného pozemku/sa/mení a znie:

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotovený znalcom výške 30,17 € / m<sup>2</sup>.  
 $10598,75 \text{ m}^2 \times 30,17 \text{ € / m}^2 = 319.764,29 \text{ €}$ , slovom tristodevät tisíc sedemstošesťdesiatštyri eur dvadsaťdeväť centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmlúvnymi stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je vo výške **383.717,15 EUR**, slovom tristoosemdesiat tritisíc sedemstosedemnáť eur a pätnásť centov (predávaná výmera 10598,75 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 36,204 EUR).

3. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

a)	41.399,27 EUR
b)	41.399,27 EUR
c)	22.346,92 EUR
d)	63.067,37 EUR
e)	62.451,90 EUR
f)	33.669,72 EUR
g)	20.708,69 EUR
h)	49.472,77 EUR
i)	24.600,62 EUR
j)	24.600,62 EUR
<b>SPOLU:</b>	<b>383.717,15 EUR</b>

Oprava zmluvy o prevode vlastníctva je vykonaná dňom uzavretia tohto dodatku č. 03821/2015-PKZP-K40084/15.01 k zmluve.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že tento dodatok k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Tento dodatok č. 03821/2015-PKZP-K40084/15.01 je vyhotovený v 7 rovnopisoch, ako neoddeliteľná súčasť zmluvy a Zmluvné strany ho na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú.

V \_\_\_\_\_, dňa ..

V \_\_\_\_\_, dňa ..

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečí  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Milan Gajdoš  
predseda predstavenstva  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálneho riaditeľa

.....  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA  
podpredseda predstavenstva