

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-5967/2015/ /1818/

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: K J , rod. K
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnom území a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec , okres , vedených na Okresnom úrade , katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.
		Orná pôda	51		1/1	KNC		5
		Orná pôda	32		1/1	KNC		113
		Orná pôda	6		1/1	KNC		291
		Orná pôda	6		1/1	KNC		293
		Ostatná plocha	57		1/1	KNC		64
		Ostatná plocha	276		1/1	KNC		110
		Ostatná plocha	102		1/1	KNC		287

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky
Územné rozhodnutie číslo _____ zo dňa _____ ktoré
nadobudlo právoplatnosť dňa _____

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nižšie uvedené nehnuteľnosti – pozemky podľa tohto odseku do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
	23016/40	Orná pôda	32		1/1	KNC		113	104-00
	23016/186	Orná pôda	6		1/1	KNC		291	110-00
	23016/188	Orná pôda	6		1/1	KNC		293	110-00
	23016/37	Ostatná plocha	276		1/1	KNC		110	104-00
	23016/183	Ostatná plocha	102		1/1	KNC		287	110-00
	3617/6	Orná pôda	51		1/1	KNC		5	110-00
	23015/7	Ostatná plocha	57		1/1	KNC		64	110-00

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval _____, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Tab. č. 1

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
177/2015	83,15		32		1/1	32	2660,8
177/2015	83,15		6		1/1	6	498,9
177/2015	83,15		6		1/1	6	498,9
177/2015	83,15		276		1/1	276	22949,4
177/2015	83,15		102		1/1	102	8481,3

Tab. č. 2

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
177/2015	83,15		51		1/1	51	4260,65
177/2015	83,15		57		1/1	57	4739,55

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu v tab. č. 1 je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: 35 089,30 EUR.

- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a cest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena v tab. č. 1 po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu 42 107,16 EUR.

Kúpna cena za Predmet prevodu v tab. č. 2 je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu bez navýšenia: 9 000,20 EUR.

Kúpna cena spolu za pozemky činí:

Parcely v tab. č. 142 107,16 €
 Parcely v tab. č. 2 9 000,20€
 Spolu: 51 107,36 €

Slovom: päťdesiatjedentisícjednostosedem Eur a 36 centov
 (ďalej ako „Kúpna cena“).

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku Zmluvy je splatná do 60 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, ktorý kúpnu cenu uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností podľa bodu 4.4. tejto Zmluvy je Kupujúci povinný zaplatiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania s úplným zaplatením Kúpnej ceny. Tým nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnostiach, ktoré/é je/sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremená, neboli na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, neboli podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu s výnimkou súdneho sporu, v ktorom je Predávajúci ako výlučný vlastník Predmetom prevodu v postavení žalobcu a ktorý sa zaväzuje vziať v dotknutej časti späť do 7 dní po zaplatení Kúpnej ceny. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu prevodu mu je dobre známy a že ho v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.

- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej Zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané alebo odovzdané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností spolu so žiadosťou o urýchlené povolenie vkladu do 15 dní sa zaväzuje podať Kupujúci, a to do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Oskenovanú kópiu podaného návrhu na vklad zašle Kupujúci Predávajúcemu e-mailom na adresu do 8 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ak však v uvedenej lehote Kupujúci návrh na vklad nepodá, v takom prípade je poverený splnomocnený podať návrh na vklad Predávajúci samostatne a Kupujúci podpisom tejto Zmluvy zároveň výslovne súhlasí s povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na základe takého návrhu na vklad podaného Predávajúcim. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a za tým účelom (napr. pri prerušení konania o návrhu na vklad), vždy najneskôr do 10 dní po doručení výzvy druhej zmluvnej strany, poskytnúť potrebnú súčinnosť, prípadne uzatvoriť ďalšie potrebné dohody, resp. dodatky k tejto Zmluve. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím právoplatným rozhodnutím návrh na vklad zamietne, táto Zmluva sa zrušuje od počiatku v zmysle § 36 ods.2 druhá veta Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou nevyhnutných zmien pre povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa bodu 5.6. a 5.7. tejto Zmluvy.
- 6.6. Táto Zmluva môže zaniknúť na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.

- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia Zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V, dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

J K

.....
Ing. Milan Gajdos
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: