

# KÚPNA ZMLUVA

číslo: 30201/KZ- SO 060-08/2015/ /1818/

**Predávajúci:** P S, rod. priezvisko: S  
dátum narodenia: , rodné číslo:  
bytom:

(ďalej ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Kupujúci:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.  
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva  
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:  
Ing. Matúš Urban – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:  
PP/2015/0067 zo dňa 30.1.2015  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT(BIC):  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, Oddiel Sā, Vložka č. 3518/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(**Predávajúci** a **Kupujúci** ďalej aj len ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) pre stavbu diaľnice, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok I.

### Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

1.1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území  
obec , okres zapísanej v registri pod  
v podiele 1/1 nasledovne:

– **Záhradkárska chata, súp. č.** , evidovaná na LV č. : nachádzajúca sa na  
pozemku parc.  
Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba, je evidovaný na liste vlastníctva č. a je vo  
vlastníctve iného subjektu. Predmetný pozemok nie je ani predmetom tejto kúpnej zmluvy.

(ďalej aj ako „**Nehuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 1.2. Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy je vlastnícky podiel Predávajúceho na nehnuteľnosti vo veľkosti ako je uvedené v bode 1.1. Zmluvy. (ďalej aj ako „Predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.3. Kupujúci je stavebníkom stavby „ Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ (ďalej aj ako „Predmetná stavba“).
- 1.4. Na Predmetnú stavbu bolo vydané Okresným úradom odborom výstavby a bytovej politiky dňa Územné rozhodnutie č. ktoré nadobudlo právoplatnosť

## Článok II. Prevod nehnuteľnosti

- 2.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu za vzájomne dohodnutú Kúpnu cenu definovanú v článku III. tejto Zmluvy. Kupujúci kupuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „ Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.
- 2.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúceму dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy.
- 2.3. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že na Okresný úrad katastrálny odbor podá Kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho. Náklady na povolenie vkladu znáša Kupujúci.
- 2.5. Predávajúci je povinný zabezpečiť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby bol Kupujúci zapísaný do katastra nehnuteľností ako vlastník Predmetu prevodu. Kupujúci je povinný im za týmto účelom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

## Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Dohodnutá Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán a predstavuje pre Predávajúceho za podiel 1/1 sumu vo výške:

$$1\ 352,20 \times 1,20 = 1\ 622,64 \text{ €}$$

V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

(slovom: **jedentisícšesťstodvadsaťdva eur 64 centov**)

(ďalej aj len ako „Kúpna cena“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 3.1. Dohodnutá Kúpna cena za záhradkársku chatu bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností **znaleckým posudkom č.** zo dňa „, vypracovaným metódou polohovej diferenciacie v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov spoločnosťou ev. č. znalca
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 3.1. tohto článku je splatná do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom do podateľne Kupujúceho, prostredníctvom peňažného ústavu a to na účet Predávajúceho po predložení potvrdenia

o čísle účtu peňažným ústavom alebo na základe čestného vyhlásenia o čísle účtu z osvedčeným podpisom Predávajúceho, alebo bude zaslaná poštovou poukážkou.

#### **Článok IV. Ostatné dojednania**

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ktoré by sa viazali k Predmetu prevodu. Ďalej Predávajúci vyhlasuje, že si splnil všetky daňové povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vlastníctva Predmetu prevodu. Všetky prípadné dlhy je Predávajúci povinný uhradiť a tieto neprechádzajú na Kupujúceho.
- 4.3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať/uvoľniť Predmet prevodu ako celok Kupujúcemu v lehote do čoho je predpokladaný termín zahájenia výstavby predmetnej stavby. Kupujúci vyzve Predávajúceho na odovzdanie nehnuteľností a určí deň a čas minimálne 60 dní pred uvedeným termínom na odovzdanie nehnuteľností. Predmet prevodu bude uvoľnený ako celok zo strany Predávajúceho v súlade so Zmluvou bez akýchkoľvek právnych povinností na strane Kupujúceho zabezpečiť náhradný objekt pre Predávajúceho.
- 4.4. V prípade, že vlastníak neposkytne investorovi stavby súčinnosť pri odovzdávaní nehnuteľností, a to napríklad, že neprevezme výzvu na odovzdanie nehnuteľností, ani v náhradnom termíne, podľa čl. IV. bod 4.3. Zmluvy, je investor stavby oprávnený využiť svoje zákonné práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností nakladať s nehnuteľnosťou.
- 4.5. Kupujúci prehlasuje, že pri podpise tejto Zmluvy bol oboznámený so stavom Predmetu prevodu a tento preberie v takom stave ako stojí a leží.
- 4.6. O odovzdaní Predmetu prevodu bude Zmluvnými stranami spísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu. Súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu musia byť Predávajúcim predložené kópie dokladov potvrdzujúce odpojenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky, ak sa na pozemku nachádzajú.
- 4.7. Predávajúci sa zaväzuje ku dňu odovzdania/uvoľnenia Predmetu prevodu odovzdať/uvoľniť Predmet prevodu vypratávaný, t.j. zbavený všetkých vecí, ktoré nie sú vybavením Predmetu prevodu.
- 4.8. Kupujúci sa ďalej zaväzuje uhradiť v súlade s ust. § 6 ods. 7 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov Predávajúcemu správne poplatky, notárske poplatky súvisiace s uzatvorením tejto Zmluvy.
- 4.9. Zmluvné strany prehlasujú, že je im známy obsah znaleckého posudku, ktorý je uvedený v čl. III bod 3.1. Zmluvy.
- 4.10. Zmluvné strany majú právo požadovať náhradu škody, spôsobenej porušením povinností druhej strany podľa ustanovení tejto Zmluvy vrátane uvedenia nepravdivých údajov a vyhlásení.
- 4.11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.
- 4.12. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, adresa) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcimi, najneskôr pri podpise Zmluvy.

- 4.13. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

#### **Článok V. Oznámenia**

- 5.1. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnené v súlade s touto Zmluvou (ďalej len „Oznámenia“ v príslušnom gramatickom tvare), budú vykonané v písomnej podobe.
- 5.2. S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:
- a) osobne, s písomným potvrdením o doručení adresátom, alebo
  - b) kuriérom, alebo
  - c) doporučenou poštou, alebo
  - d) faxom,
- použitím v tejto Zmluve uvedených kontaktných údajov alebo na inú adresu Zmluvnej strany oznámenú v súlade s touto Zmluvou.
- 5.3. Pre účely tejto zmluvy, Oznámenia alebo iná korešpondencia budú považované za doručené dňom:
- a) doručenia, ak sú doručované, osobne, alebo
  - b) potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované kuriérom, alebo
  - c) potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované doporučenou poštou, alebo
  - d) potvrdenia prenosu faxovej správy, ak sú doručované faxom.
- 5.4. V prípade akýchkoľvek pochybností o doručení Oznámenia sa Oznámenie bude považovať za doručené uplynutím odbernej lehoty pre vyzdvihnutie Oznámenia u poštového prepravcu

#### **Článok VI. Všeobecné ustanovenia**

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28, ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle §10 ods. 3 písm.b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávného usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.4. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.5. Táto Zmluva, spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa Predmetu prevodu. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane nezmení výklad tejto Zmluvy.

- 6.6. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 6.7. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.8. Táto Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.9. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre Predávajúceho, 1 rovnopis pre Kupujúceho a 2 rovnopisy pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

V                    dňa

Predávajúci:

V                    dňa

za Kupujúceho:

.....  
Ing. Matúš Urban  
na základe plnomocenstva