

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-3149/2017

1948/1203

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: T M

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA

Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin

- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.

- podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT (BIC):

Právna forma:

Akčiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka

č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D4 Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____ obec _____ okres _____ vedených na Okrasnom úrade _____ katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNC		Ostatná plocha	591		1/2
	KNC		Ostatná plocha	511		1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D4 Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky
Územné rozhodnutie číslo zo dňa ktoré
nadobudlo právoplatnosť dňa

**Článok III.
Predmet Zmluvy**

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kúpe spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle overeného geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby D4 Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNC		Ostatná plocha	591		1/2
	KNC		Ostatná plocha	511		1/1

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

**Článok IV.
Kúpna cena**

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísany v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
	52,79		591			1/2	295,5
	52,79		511			1/1	26975,690

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: 42 575,13 EUR.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 88/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu 51 090,16 EUR, slovom: päťdesiatjedentisíc deväťdesiat EUR, šesťnásť centov. (ďalej ako „Kúpna cena“).

mŕuvn strany sa dohodli, že Kúpna cena uveden v ods. 4.3. tohto článku Zmluvy je splatn do 60 dni odo dna doručenia rozhodnuta o povolen vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti z prsľunho okresného úradu, katastrálního odboru a to do podatelne Kupujúceho, prostredníctvom peaznho ústavu na základe čestného prehlsnia o isle úctu (alebo potvrdena banky o veden úctu) alebo vkladnej knižky s osvedenm podpisom Predávajúceho.

Článok V. Ostatne dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dnu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktor/že je/sú Predmetom prevodu ladne farchy, vecne bremená, nebolo na Predmet prevodu zaat exekunne konanie alebo výkon rozhodnuta, nebol podan návrh na vyhlsenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlsen konkurz alebo mal konkurz alebo in konanie, ani uplatnen retitune nároky (v prípade, ak je na pozemku veden zkonn vecne bremeno, je uveden v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne in okolnst na jeho strane, ktor by mohli ohroit budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktor by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dnu podpisnia tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu in kúpnu, darovaci, zlon, njomn, budúcu alebo akkoľvek in zmluvu zkladajcu akkoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci dalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpsan tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu in kúpnu, darovaci, zlon, njomn alebo akkoľvek in zmluvu zkladajcu akkoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade, ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupne právo k ostatným spoluvlastnckm podielom nehnuteľnosti označených v l. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvne strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrlnm odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktore neboli Kupujúcemu známe pri vyhotoven Zmluvy (najmä rodne meno, dátum narodena, rodne číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopsane perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.7. Predávajúci poveruje a splnomoňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v psan a pottan, ako aj iných zrejmejch nesprvnst uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konnia o vkladá do katastra nehnuteľnosti. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prjma.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v ods. 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojen s osvedenm podpisu na Zmluve ako aj potovne súvisiace s doruenm podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdena o osveden podpisu, ktor bude zaslan najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. hrada poštovného je zabezpeena prostredníctvom priloženej obálky s oznaenm „odpovedná zásielka, potovne hrdza prjmateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevznk nárok na úhradu poštovného.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou ods. 5.6. a 5.7. tejto Zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.7. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.8. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.9. Táto Zmluva zanikne aj na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená

omnej forme.

ráva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
podpis predávajúceho

.....
Ing. Ján Ďuriš
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Dudaš, PhD.
- podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: