

Kúpna zmluva

č. 30201/KZ-104/2015/ /1533/

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

OBEC Dunajská Lužná

Sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Štatutárny orgán: Štefan Jurčík, starosta obce

IČO: 00 400 009

DIČ: 2020663755

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

v zastúpení: Ing. Milan Gajdos – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **Rýchlostná cesta R7 Bratislava - Dunajská Lužná** (ďalej aj ako „predmetná stavba“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Okresným úradom **Rozhodnutie o umiestnení stavby** v znení rozhodnutia MDVRR SR č. _____ zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____ zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu _____ nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1			C	20		1/1	ost.pl.
2			C	20		1/1	ost.pl.
3			C	338		1/1	orná pôda
4			C	5178		1/1	orná pôda
5			C	873		1/1	orná pôda
6			C	143		1/1	orná pôda
7			C	4		1/1	tr. trávny porast
8			C	2		1/1	tr. trávny porast
9			C	120		1/1	tr. trávny porast
10			C	176		1/1	tr. trávny porast
11			C	2		1/1	tr. trávny porast
12			C	1109		1/1	orná pôda
13			C	103		1/1	orná pôda
14			C	1128		1/1	orná pôda
15			C	1279		1/1	orná pôda
16			C	36		1/1	orná pôda
17			C	30		1/1	orná pôda
18			C	4		1/1	orná pôda
19			C	170		1/1	orná pôda
20			C	5		1/1	orná pôda
21			C	3		1/1	ost.pl.

Novovzniknuté parcely, ktoré sú predmetom prechodu boli vytvorené geometrickým plánom č. _____ dňa _____
 vyhotoveným spoločnosťou _____
 overené Okresným úradom _____
 vyhotovenými spoločnosťou _____ dňa _____ pod _____ vyhotovenými
 overené Okresným úradom _____ dňa _____ pod č. _____ overené

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedených v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy nasledovne:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Druh pozemku
1			C	20	1/1	ost.pl.
2			C	20	1/1	ost.pl.
3			C	338	1/1	orná pôda
4			C	5178	1/1	orná pôda
5			C	873	1/1	orná pôda
6			C	143	1/1	orná pôda
7			C	4	1/1	tr. trávny porast
8			C	2	1/1	tr. trávny porast
9			C	120	1/1	tr. trávny porast
10			C	176	1/1	tr. trávny porast
11			C	2	1/1	tr. trávny porast

12		C	1109	1/1	orná pôda
13		C	103	1/1	orná pôda
14		C	1128	1/1	orná pôda
15		C	1279	1/1	orná pôda
16		C	36	1/1	orná pôda
17		C	30	1/1	orná pôda
18		C	4	1/1	orná pôda
19		C	170	1/1	orná pôda
20		C	5	1/1	orná pôda
21		C	3	1/1	ost.pl.

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom vyhotovenými

znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spolu-vlastnícky podiel [€]
Návrh na zápis do katastra nehnuteľností, a.s.							
2			C	20	1/1	31,54	630,80
3			C	338	1/1	31,54	10 660,52
4			C	5178	1/1	31,54	163 314,12
5			C	873	1/1	31,54	27 534,42
6			C	143	1/1	31,54	4 510,22
7			C	4	1/1	30,17	120,68
8			C	2	1/1	30,17	60,34
9			C	120	1/1	30,17	3 620,40
10			C	176	1/1	30,17	5 309,92
11			C	2	1/1	30,17	60,34
12			C	1109	1/1	30,17	33 458,53
13			C	103	1/1	30,17	3 107,51
14			C	1128	1/1	30,17	34 031,76
15			C	1279	1/1	30,17	38 587,43
16			C	36	1/1	30,17	1 086,12
17			C	30	1/1	30,17	905,10
18			C	4	1/1	30,17	120,68
19			C	170	1/1	30,17	5 128,90
20			C	5	1/1	30,17	150,85
21			C	3	1/1	30,17	90,51

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 333 119,95 € bez DPH.
(slovom: tristotridsaťtritisícstodevätňásť 95/100 EUR bez DPH)

- 4.2. Náhrada za výkup pozemku sa navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok náhrady v peniazoch v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 399 743,94€ bez DPH.

(slovom: tristodeväťdesiatdeväťtisíc sedemstoštyridsaťtri 94/100 EUR bez DPH)

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu . . . kupujúcemu. Lehota splatnosti faktúry bude 40 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia na adresu sídla kupujúceho.
- 5.2. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru do 10 dní od jej prevzatia predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. Opravenú faktúru predávajúci zašle kupujúcemu do 10 dní od vrátenia kupujúcim. Plynutie lehoty splatnosti faktúry sa v prípade potreby jej opravy nezastaví ani nepreruší.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy s výnimkou predkupného práva štátu podľa § 7 zákona č. 540/2002 Z.z. a nájomných práv užívateľov predmetu prevodu, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akékoľvek závädy za ktorú sa nepovažuje predkupné právo štátu podľa § 7 zákona č. 540/2002 Z.z. ani nájomných práv užívateľov predmetu prevodu zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu s výnimkou nájomnej zmluvy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a nemá vedomosť, že by tretia osoba mohla predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti . . . zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre kupujúceho na základe zmluvy o dielo a plnomocenstva.

- 6.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.7. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (napr. rodné meno, rodné číslo a adresa) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.8. Predávajúci v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka súhlasí s tým, aby ostatní spoluvlastníci odpredali svoje spoluvlastnícke podiely k predmetnej nehnuteľnosti kupujúcemu pre účel uvedený v tejto zmluve a sám nevyužíva svoje predkupné právo.
- 6.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve a čestnom prehlásení o čísle účtu, ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 6.10. Táto kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa _____ číslo uznesenia _____

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť. Ustanovenia bodu 5.2. tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.
- 7.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou ods. 6.6 a 6.7. článku VI. tejto zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.

