

Kúpna zmluva č. 00037/2017-PKZ -K40008/17.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- a**
2. **Obchodné meno:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČDPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT (BIC)
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v katastrálnom území _____ obec _____ – mestská časť _____ okres _____ zapísaných nasledovne (ďalej ako predmet prevodu“):

Por. č.	LV	KN C parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	podiel	Vytvorené z GP č.	Diel č.	Výmera podielu v m ²
1.			204	Ostatné plochy	1/1			204,0000
2.			21	Ostatné plochy	1/3			7,0000

3.	50	Orná pôda	15/96	7,8125
4.	760	Vinice	1/8	95,0000
5.	5	Zast.pl. a nádvoría	1/8	0,6250
6.	1485	Vinice	1/3	495,0000
7.	97	Zast.pl. a nádvoría	1/3	32,3333
8.	40	Orná pôda	1/1	40,0000
9.	2229	Vinice	1/1	2229,0000
10.	492	Vinice	1/1	492,0000
11.	390	Vinice	1/1	390,0000
12.	76	Vinice	1/1	76,0000
13.	217	Trvalé trávne porasty	1/1	217,0000
14.	479	Ostatné plochy	1/1	479,0000
15.	12	Ostatné plochy	1/1	12,0000
16.	112	Vinice	1/1	112,0000
17.	403	Zast.pl. a nádvoría	1/1	403,0000
18.	474	Zast.pl. a nádvoría	1/1	474,0000
19.	18	Zast.pl. a nádvoría	1/1	18,0000
20.	67	Vodné plochy	1/1	67,0000
21.	81	Vodné plochy	1/1	81,0000

Celková výmera predávaných pozemkov 393 71 m²

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v čl. II bod 1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci má v správe pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno, okrem predkupného práva štátu podľa § 7a zákona č. 669/2007 v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k ...nosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka ...

Rača“, na ktorú bolo vydané Okresným úradom politiky územné rozhodnutie pod č. j. ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa stavby je vo verejnom záujme.

odbor výstavby a bytovej realizácia predmetnej zo dňa

2. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali v zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 01740/2016-PKZ -A40007/16.00 čl. III ods. 2 a 3, že uzatvoria pre potreby stavby uvedenej v bode 1 tohto článku kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci ako predávajúci odpredá budúcemu kupujúcemu ako kupujúcemu svoje pozemky, resp. svoj spoluvlastnícky podiel k pozemkom a budúci kupujúci ako kupujúci kúpi pozemky, resp. spoluvlastnícky podiel k pozemkom uvedeným v článku II. bod 1 tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v článku V zmluvy do svojho vlastníctva.
3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 01740/2016-PKZ -A40007/16.00 bola podpísaná
4. Vyhodenie kúpnej zmluvy zabezpečí predávajúci, kupujúci v čl. III ods. 4 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 01740/2016-PKZ -A40007/16.00 sa zaviazal bezodkladne od doručenia návrhu kúpnej zmluvy túto podpísať a podpísanú kúpnu zmluvu doručiť budúcemu predávajúcemu. Náklady na ocenenie nehnuteľnosti, na vyhotovenie geometrického plánu a náklady na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. V

Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckými posudkami uvedenými v tabuľke, ktoré vypracoval znalecká organizácia z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Celková všeobecná hodnota pozemkov je vo výške **416.784,35 EUR** slovom štyristošesnásťtisíc sedemstoosemdesiatštyri a 35/100 EUR.
2. Kúpna cena pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá po navýšení na 1,2 násobok hodnoty podľa znaleckých posudkov vo výške **500.141,23 EUR**, slovom päťstotisíc stoštyridsaťjedna a 23/100 EUR.

Por. č.	KN C parc. č.	Výmera v m ² .	Spoluvl. podiel.	Výmera podielu v m ²	ZP č.	Cena za m ² v EUR	Cena za podiel v EUR	Cena za podiel po navýšení v EUR
1		204	1/1	204,0000		70,25	14331,000	17197,200
2		21	1/3	7,0000		70,25	491,750	590,100
3		50	15/96	7,8125		71,87	561,484	673,781
4		760	1/8	95,0000		70,25	6673,750	8008,500
5		5	1/8	0,6250		70,25	43,906	52,688
6		1485	1/3	495,0000		70,25	34773,750	41728,500
7		97	1/3	32,3333		70,25	2271,414	2725,697
8		40	1/1	40,0000		71,87	2874,800	3449,760
9		2229	1/1	2229,0000		70,25	156587,250	187904,700

10	492	1/1	492,0000	70,25	34563,000	41475,600
11	390	1/1	390,0000	70,25	27397,500	32877,000
12	76	1/1	76,0000	70,25	5339,000	6406,800
13	217	1/1	217,0000	70,25	15244,250	18293,100
14	479	1/1	479,0000	70,25	33649,750	40379,700
15	12	1/1	12,0000	70,25	843,000	1011,600
16	112	1/1	112,0000	70,25	7868,000	9441,600
17	403	1/1	403,0000	70,25	28310,750	33972,900
18	474	1/1	474,0000	70,25	33298,500	39958,200
19	18	1/1	18,0000	70,25	1264,500	1517,400
20	67	1/1	67,0000	70,25	4706,750	5648,100
21	81	1/1	81,0000	70,25	5690,250	6828,300
Spolu: 5931,7708				416784,354 500141,226		

Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa čl. V bodu 2 zmluvy na účet predávajúceho číslo IBAN: _____ vedený v _____ variabilný symbol _____ do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží budúci kupujúci doklad o zaplatení kúpnej ceny budúcemu predávajúcemu.

2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bodu 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny podľa Čl. V bodu 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V _____ dňa...

V _____ dňa.

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

Ing. Ján Ďuriš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Ing. Ladislav Dušák, PhD.
podpredseda predstavenstva