

Kúpna zmluva č. 03317/2016-PKZ -K40705/16.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- Obchodné meno:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš PhD., podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČDPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho, ktoré sa nachádzajú v k. ú. _____ obec _____ evidované na katastrálnej mape: _____
okres _____ zapísané ako parcely registra „C“
- LV KN C p. č. _____ o výmere 581 m², ostatná plocha v 1/1
 - LV KN C p. č. _____ o výmere 470 m² ostatná plocha v 1/1
 - LV KN C p. č. _____ o výmere 895 m² ostatná plocha v 1/1
 - LV KN C p. č. _____ o výmere 555 m², ostatná plocha v 1/1

- LV KN C p. č. o výmere 36 m², orná pôda v podiele 70/80 (31,50 m²)
- LV KN C p. č. o výmere 115 m², ostatná plocha v pod. 70/80 (100,625 m²)

Celková výmera predávaných pozemkov spolu je 2633,125 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvody uzatvorenia zmluvy

- 1- Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná“, na ktorú bolo vydané Okresným úradom . odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie pod č. j. , zo dňa , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa . Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.
- 2- Predávajúci a kupujúci sa zaviazali v zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 02585/2015-PKZ A40004/15.00 čl. III ods. 2 a 3, že uzatvoria pre potreby stavby uvedenej v bode 1 tohto článku kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci ako predávajúci odpredá budúcemu kupujúcemu ako kupujúcemu svoje pozemky, resp. svoj spoluvlastnícky podiel k pozemkom a budúci kupujúci ako kupujúci kúpi pozemky, resp. spoluvlastnícky podiel k pozemkom uvedeným v článku I. bod 1 tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v článku IV zmluvy do svojho vlastníctva.
3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 02585/2015-PKZ A40004/15.00 bola podpísaná
4. Rozsah predmetu prevodu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 02585/2015-PKZ A40004/15.00 v tejto kúpnej zmluve je doplnený o pozemok, ktorý patrí pod stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná“, a nie je predmetom žiadnej inej zmluvy.
5. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečí predávajúci, kupujúci v čl. III ods. 4 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 02585/2015-PKZ A40004/15.00 sa zaviazal bezodkladne od doručenia návrhu kúpnej zmluvy túto podpísať a podpísanú kúpnu zmluvu doručiť budúcemu predávajúcemu. Náklady na ocenenie nehnuteľnosti, na vyhotovenie geometrického plánu a náklady na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. V Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveného spoločnosťou _____ . znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške 47,77. € / m². 2633,125 m² x 47,77 € / m² = 125784,38 €, slovom stodvadsaťpäťtisíc sedemstoosemdesiatštyri a 38/100 € .
2. Kúpna cena pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá po navýšení na 1,2 násobok hodnoty podľa znaleckého posudku vo výške **150941,25 EUR**, slovom stopäťdesiatštyri tisíc deväťstoštyridsaťjedna a 25/100 EUR (predávaná výmera 2633,125 m², cena za m² je 57,324 EUR).

Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet kúpnej zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa čl V bodu 2 vo výške **150941,25 EUR**, slovom stopäťdesiatštyri tisíc deväťstoštyridsaťjedna a 25/100 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: _____ vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol _____ do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bodu 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný popri úrokoch z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na zaplataenie kupujúcemu a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a dohodnutej výške. Zmluvné strany ~~zodpovedne~~ potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto článku zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že písomným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlád SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci. .
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, ktoré boli vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania, platnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

, dňa.....

, dňa.

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

Ing. Juraj Valcuk
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Ing. Ladislav Dudáš PhD.,
námestník predstavenstva