

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-01/2019/Most pri Bratislave/1175/3232

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Obec Most pri Bratislave
Sídlo: Most pri Bratislave 96, 900 46 Most pri Bratislave, SR
Zastupuje: Ing. František Mastný – starosta obce
IČO: 00 304 964
DIČ: 2020662204
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK1302000000002996884553
SWIFT (BIC): SUBASKBX

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci: a
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14 841 04 BRATISLAVA
Statutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dúďáš, PhD.
podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Marcela Varinská – na základe plnomocenstva
reg. zô: PP/2017/0059 zo dňa 21.03.2017
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: ŠK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
Číslo účtu: UNCRSKBX
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vedených na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spółuvlast. podiel
611	KNC	649/48	Ostatná plocha	81	1	1/1
611	KNC	649/49	Ostatná plocha	26	1	1/1
611	KNC	649/50	Ostatná plocha	4	1	1/1

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. 10. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2. 1. 2015.

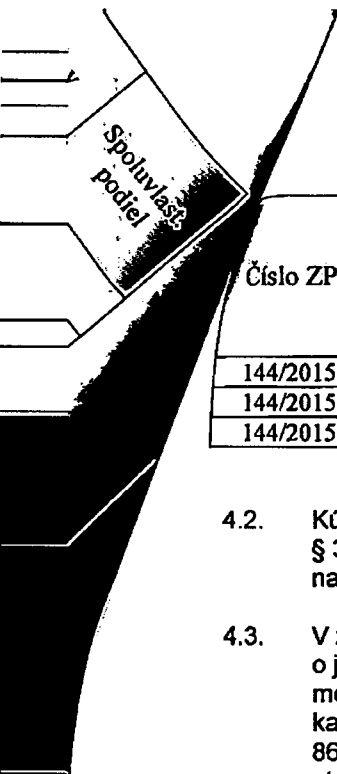
Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu č. 1/2015 zo dňa 12.02.2015, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. 273/2015 zo dňa 16.04.2015 do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Predmet prevodu Parcela C.KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m2	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od PK parcely	PKV	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
649/48	Ostatná plocha	81	1/1	649/2	4	1/2015	306	147
649/49	Ostatná plocha	26	1/1	649/2	4	1/2015	307	148
649/50	Ostatná plocha	4	1/1	649/2	4	1/2015	308	147

Článok IV. Kúpna cena

4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval ÚEOS Komercia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.



Číslo ZP	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m2	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
144/2015	54,71	649/48	81	1/1	81,0000	4431,51
144/2015	54,71	649/49	26	1/1	26,0000	1422,46
144/2015	54,71	649/50	4	1/1	4,0000	218,84

4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: 6 072,81 EUR.

4.3. V zmysle § 6 ods.1 zákona č. 540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **7 287,37** EUR, slovom: sedemtisícdeväťstoosemdesiatšesť EUR, tridsaťšesť centov.

Kúpna cena je uvedená bez DPH.
(ďalej ako „Kúpna cena“).

4.4. Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.3. tohto článku Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr po doručení oznámenia o vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, do podateľne Kupujúceho. O doručení tohto rozhodnutia bude Kupujúci bezodkladne informovať Predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že pod pojmom „bezodkladne“ sa rozumie čas o dĺžke najviac tri za sebou nasledujúce pracovné dni.

Článok V. Ostatné dojednania

5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktoré je/sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.

- 6.4. Predávateľ:
ust. n.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
 - 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
 - 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
 - 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým, účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyžve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonať požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
 - 5.7. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
 - 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámi s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
 - 5.9. Prevod nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Moste pri Bratislave, ktorého uznesenie je súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

o Zmluvy neuzavrie
zmluvu zakladajicu
* návrh na povolenie
osoby.

vyuziva

Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
- 6.6. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.7. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V MOSTE PRI BRATISLAVE, dňa 16.9.2019

V Bratislave, dňa 16.9.2019

Predávajúci:
Obec Most pri Bratislave

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

MESTO MOST PRI BRATISLAVE
Bratislavská 96/98
900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00304964, DIČ: 2020662204
- 5 -

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 57 -

.....
Ing. František Mastný
starosta obce

.....
Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva reg. zn.:
PP/2017/0059 zo dňa 21.03.2017



OBEC MOST PRI BRATISLAVE

Obecný úrad Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

Okresný úrad Senec
Katastrálny odbor
Hurbanova 21
903 01 Senec

Váš list číslo:

Naše číslo:

Most pri Bratislave

4460/2019

Dňa: 16. 9. 2019

VEC: Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Most pri Bratislave

Uznesenie č. 99/4/2019 z 22. 8. 2019

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

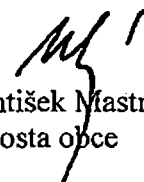
Odpredaj pozemkov Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je majetkoprávne usporiadanie stavby D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever.

Jedná sa o nasledovné pozemky:

1. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/48, druh pozemku ostatná plocha, výmera 81 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave,
2. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/49, druh pozemku ostatná plocha, výmera 26 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave,
3. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/50, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave.

Kúpna cena za predmetné pozemky predstavuje sumu 6 072,81 EUR, ktorá je navýšená koeficientom 1,2 násobku, t. j. konečná cena za 111 m² je 7 287,37 EUR (cena za 1 m² – 65,65 EUR).

S pozdravom


Ing. František Mastný
starosta obce

OBEC MOST PRI BRATISLAVE
Bratislavská 96-98
900 46 Most pri Bratislave
Katastrálny odbor
Dňa: 20. 9. 2019
- 5 -



OBEC MOST PRI BRATISLAVE

Obecný úrad Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

Okresný úrad Senec
Katastrálny odbor
Hurbanova 21
903 01 Senec

Váš list číslo:

Naše číslo:

Most pri Bratislave

4459/2019

Dňa: 16. 9. 2019

Vec: **Potvrdenie o zverejnení Kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-01/2019/Most pri Bratislave/1175/3232**

Obec Most pri Bratislave potvrdzuje, že dňa 16. 9. 2019 bola na webovej stránke obce Most pri Bratislave zverejnená Kúpna zmluva č. 30201/KZ-01/2019/Most pri Bratislave/1175/3232.

1. **Názov zmluvy** – Kúpna zmluva č. 30201/KZ-01/2019/Most pri Bratislave/1175/3232 zo dňa 16. 9. 2019

2. **Identifikácia účastníkov zmluvy**

- a) Obec Most pri Bratislave, so sídlom obecného úradu Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 00 304 964 ako predávajúci,
- b) Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 ako kupujúci.

3. **Popis predmetu zmluvy**

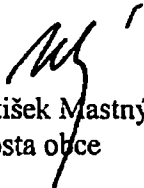
Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúcej v jej podiele 1/1 nasledovných pozemkov:

1. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/48, druh pozemku ostatná plocha, výmera 81 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave,
2. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/49, druh pozemku ostatná plocha, výmera 26 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave,
3. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/50, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave.

4. Dátum uzavretia zmluvy – 16. 9. 2019

5. Dátum zverejnenia zmluvy – 16. 9. 2019

S pozdravom


Ing. František Mastný
starosta obce

OBEC MOST PRI BRATISLAVE
Bratislavská 96/98
900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00304964, DIČ: 2020662204
- 5 -