

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02085/2015-PKZP-K40073/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Číslo depozitného účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda
predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
IBAN:
SWIFT:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva pozemkov:

KN C p. č.	, druh pozemku orná pôda vo výmere 396 m ² ,
KN C p. č.	, druh pozemku orná pôda vo výmere 53 m ² ,
KN C p. č.	, druh pozemku orná pôda vo výmere 49 m ² ,
KN C p. č.	druh pozemku lesné pozemky vo výmere 67 m ² ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere 616 m ² ,
KN C p. č.	, druh pozemku orná pôda vo výmere 30 m ² ,
KN C p. č.	, druh pozemku orná pôda vo výmere 41 m ² ,

nachádzajúce sa v k.ú. , obec , okres zapísané na liste vlastníctva č.

a) Nezistený vlastníč: J F , v celosti 1/1, t.j. 1252 m².

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 2479 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 55 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 151 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 39 m²,

nachádzajúce sa v k.ú. , obec okres , zapísané na liste vlastníctva č.

b) Nezistený vlastníč: J G , v podiele 1/6, t.j. 454 m².

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 649 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 247 m²,

nachádzajúce sa v k.ú. obec okres , zapísané na liste vlastníctva č.

c) Nezistený vlastníč: J G , v podiele 1/6, t.j. 149,333 m².

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 1855,333 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 7 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníčov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na pred zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „Rýchlostná R7 Bratislava – Dunajská Lužná“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. v znení rozhodnutia MDVRR SR č.

Tu zo dňa , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

Č. zmluvy 02895/2005, str. 2, 20.03.2005 14:00

Čl. V Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ a zo dňa _____ vyhotovené znalcom _____ vo výške 32,91 € / m².
 $1855,333 \text{ m}^2 \times 32,91 \text{ € / m}^2 = 61.059,01 \text{ €}$, slovom šesťdesiatjedentisíc päťdesiatdeväť eur jeden cent.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je vo výške **73.270,81 EUR**, slovom sedemdesiattritisíc dvestosedemdesiat eur a osemdesiatjeden centov (predávaná výmera 1855,333 m², cena za m² je 39,492 EUR).
3. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

a)	J	F	49.443,98 EUR
b)	J	G	17.929,37 EUR
c)	J	G	5.897,46 EUR
SPOLU:			73.270,81 EUR

Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN: _____ vedený v _____ variabilný symbol _____, do 60 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúceму kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúceму povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a dva rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.

V _____ dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

~~Ing. Gabriela Matečná~~
generálna riaditeľka

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni
námetník generálneho riaditeľa

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva