

Kúpna zmluva č. 02053/2015-PKZ -K40360/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie:

IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len “predávajúci”)
- Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva

Zastupuje: Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocnenstva reg. Zn. NDS:135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka 3518/B

(ďalej len “kupujúci”)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky zamerané geometrickým plánom č. _____ vypracovaným spoločnosťou _____ overeným Okresným úradom _____ dňa _____ pod č. _____ nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území _____ obec _____ okres _____ ktoré sú na liste vlastníctva vedené ako vlastníctvo SR v správe Slovenského pozemkového fondu:

Prehľad parcel:

LV č.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
✓	✓	orná p. ✓	3034 ✓	1/4

Parcela č. _____ vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele pod _____ v 1/4, spolu výmera: 758,50 m² ✓

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 758,50 m². ✓
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona 180/1995 Z.z. a podľa § 14 zákona č. 180/1995 Z.z. ako neknihované parcely v extraviláne a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a je oprávnený previesť ich do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vysporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným štavebným úradom určené na výstavbu „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná - Holice“. Na tento účel vydal Obvodný úrad _____ Rozhodnutie o umiestnení stavby č. _____

a Okresný úrad zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____
Rozhodnutie o umiestnení stavby č. _____
zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____

2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho vlastníctva.

Čl. V

Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 1,2 násobok všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveným spoločnosťou _____ znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov t.j.:

Prehľad ceny:

tabuľka 2

LV č.	Číslo parcely	Výmera celkom m ²	Podiel	Výmera prevádzaná m ²	Cena za m ² podľa ZP	Cena za pozemok EUR
		3034	1/4	758,50	30,17	22 883,95
spolu				758,50		22 883,95

22 883,95,- EUR x 1,2 vo výške 27 460,74 EUR, slovom: dvadsaťsedemtisíc štyristošešťdesiat a 74/100 EUR, (predávaná výmera 758,50 m² za cenu 30,17 €/m²).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V zmluvy na účet predávajúceho číslo _____ vedený v _____ variabilný symbol do 0 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny podľa Čl. V zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho

v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky