

## Kúpna zmluva č. 02051/2015-PKZ -K40359/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- Názov:** Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len “predávajúci”)
- Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Predstavenstvo  
v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš -- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva  
**Zastupuje:** Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK2021937775  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT kód:**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka 3518/B  
(ďalej len “kupujúci”)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy sú pozemky zamerané geometrickým plánom č. vypracovaným spoločnosťou \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_ overeným Okresným úradom \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_ pod č. \_\_\_\_\_ nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území \_\_\_\_\_

obec \_\_\_\_\_ okres \_\_\_\_\_ ktoré sú v pozemkovej knihe vedené na  
 liste vlastníctva ako vlastníctvo SR v správe Slovenského pozemkového fondu:  
**Prehľad parciel:**

**tabuľka 1**

LV č.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
		zastavané plochy a nádvorcia	71	1/1

Parcela č. \_\_\_\_\_ vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 1/1 spolu výmera 71 m<sup>2</sup>.

**tabuľka 2**

LV č.	E KN parc.č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel	K parcele C KN č.	Záber v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
		zast. pl.	3338	1/1		167	ost. plocha

Parcela č. \_\_\_\_\_ vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 1/1, spolu výmera: 167 m<sup>2</sup>.

**tabuľka 3**

LV č.	E KN parc.č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel	K parcele CKN č.	Záber v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
		zast. pl.	1011	1/1		223	zast. pl.

Parcela č. \_\_\_\_\_ vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 1/1, spolu výmera: 223 m<sup>2</sup>.

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 461 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona 180/1995 Z.z. a podľa § 14 zákona č. 180/1995 Z.z. ako neknihované parcely v extraviláne a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a je oprávnený previesť ich do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vysporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná - Holice“. Na tento účel vydal

Obvodný úrad                      Rozhodnutie o umiestnení stavby č.  
zo dňa                                      ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa  
a Okresný úrad                      Rozhodnutie o umiestnení stavby č.  
zo dňa                                      ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho vlastníctva.

#### Čl. V

#### Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 1,2 násobok všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č.                      zo dňa                      vyhotoveným spoločnosťou                      znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov t.j.:

#### Prehľad ceny:

tabuľka 4

LV č.	E KN parcela číslo	Výmera celkom m <sup>2</sup>	Podiel	K CKN parc. č.	Výmera prevádzaná m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> podľa ZP	Cena za pozemok EUR
		3338	1/1		167	30,17	5 038,39
		1011	1/1		223	30,17	6 727,91
	spolu				390		11 766,30

tabuľka 5

LV č.	Číslo parcely	Výmera celkom m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera prevádzaná m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> podľa ZP	Cena za pozemok EUR
		71	1/1	71	30,17	2 142,07
	spolu			461		13 908,37

13 908,37,- EUR x 1,2 vo výške **16 690,04 EUR**, slovom: šesťnásťtisícšesťstodevät'dcsiat a 04/100 EUR, (predávaná výmera 461 m<sup>2</sup> za cenu 30,17 €/m<sup>2</sup>).

#### Čl. VI

#### Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V zmluvy na účet predávajúceho číslo                      vedený v                      IBAN:                      variabilný symbol                      do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

2. Zaplacením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúceму kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny podľa Čl. V zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

### **Čl. IX Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

### **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V                      dňa

V                      dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Monika Nekolová  
na základe plnomocenstva

.....  
Ing. Róbert Polorji  
námetník generálnej riaditeľky