

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-5110/2015/

/1175/3232

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **P Z rod. P**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____ obec _____ okres _____ vedených na Okresnom úrade (_____ katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNE		Orná pôda	4046		2499/4046
	KNE		Orná pôda	20713		1/1
	KNE		Orná pôda	6995		1/1
	KNE		Orná pôda	6999		1/1
	KNE		Orná pôda	23107		1/1
	KNE		Orná pôda	3971		1/1
	KNE		Orná pôda	8938		1/1

	KNE	Orná pôda	3792		1/1
	KNE	Orná pôda	2913		1/1
	KNC	Orná pôda	32		1/1
	KNC	Orná pôda	20		1/1
	KNC	Orná pôda	21		1/1
	KNC	Orná pôda	27		1/1
	KNE	Orná pôda	2456		1/1
	KNE	Orná pôda	4024		1/1
	KNE	Orná pôda	4024		1/1
	KNE	Orná pôda	4024		1/1
	KNE	Orná pôda	22055		1/1
	KNC	Orná pôda	13096		1/1
	KNE	Orná pôda	4911		1/1
	KNE	Orná pôda	4912		1/1

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky
Územné rozhodnutie číslo zo dňa ktoré
nadobudlo právoplatnosť dňa

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle overeného geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m ²	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
	Orná pôda	182	2499/4046		KNE		50	147
	Orná pôda	6	2499/4046		KNE		51	101-03
	Orná pôda	266	1/1		KNE		29	147
	Orná pôda	341	1/1		KNE		52	147
	Orná pôda	303	1/1		KNE		53	101-03
	Orná pôda	398	1/1		KNE		58	147
	Orná pôda	1226	1/1		KNE		59	101-03
	Orná pôda	6918	1/1		KNE		62	101-03
	Orná pôda	6	1/1		KNE		63	101-03
	Orná pôda	262	1/1		KNE		64	147
	Orná pôda	3	1/1		KNE		202	147

Orná pôda	4	1/1		KNE	214	147
Orná pôda	54	1/1		KNE	207	147
Orná pôda	76	1/1		KNE	219	147
Orná pôda	22	1/1		KNE	209	147
Orná pôda	39	1/1		KNE	221	147
Orná pôda	12	1/1		KNE	211	147
Orná pôda	23	1/1		KNE	223	147
Orná pôda	32	1/1				147
Orná pôda	20	1/1				147
Orná pôda	21	1/1				147
Orná pôda	27	1/1				147
Orná pôda	15	1/1		KNE	242	101-03
Orná pôda	242	1/1		KNE	243	101-03
Orná pôda	500	1/1		KNE	244	101-03
Orná pôda	48	1/1		KNE	245	101-03
Orná pôda	939	1/1		KNE	246	101-03
Orná pôda	8048	1/1		KNE	247	101-03
Orná pôda	175	1/1		KNE	248	147
Orná pôda	102	1/1		KNC	277	147
Orná pôda	204	1/1		KNC	278	101-03
Orná pôda	3927	1/1		KNC	279	101-03
Orná pôda	1447	1/1		KNE	261	101-03
Orná pôda	117	1/1		KNE	262	101-03
Orná pôda	657	1/1		KNE	263	101-03
Orná pôda	73	1/1		KNE	264	101-03
Orná pôda	151	1/1		KNE	265	147
Orná pôda	1327	1/1		KNE	272	101-03
Orná pôda	64	1/1		KNE	273	101-03
Orná pôda	39	1/1		KNE	274	101-03

	Orná pôda	4	1/1		KNE	275	101-03
	Orná pôda	111	1/1		KNE	276	147

Článok IV.
Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m2	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
	54,71		182	2499/4046	112,411764	6150,0476
	54,71		6	2499/4046	3,705882	202,7488
	54,71		266	1/1	266	14552,86
	54,71		341	1/1	341	18656,11
	54,71		303	1/1	303	16577,13
	54,71		398	1/1	398	21774,58
	54,71		1226	1/1	1226	67074,46
	54,71		6918	1/1	6918	378483,78
	54,71		6	1/1	6	328,26
	54,71		262	1/1	262	14334,02
	54,71		3	1/1	3	164,13
	54,71		4	1/1	4	218,84
	54,71		54	1/1	54	2954,34
	54,71		76	1/1	76	4157,96
	54,71		22	1/1	22	1203,62
	54,71		39	1/1	39	2133,69
	54,71		12	1/1	12	656,52
	54,71		23	1/1	23	1258,33
	54,71		32	1/1	32	1750,72
	54,71		20	1/1	20	1094,2
	54,71		21	1/1	21	1148,91
	54,71		27	1/1	27	1477,17
	54,71		15	1/1	15	820,65
	54,71		242	1/1	242	13239,82
	54,71		500	1/1	500	27355
	54,71		48	1/1	48	2626,08
	54,71		939	1/1	939	51372,69
	54,71		8048	1/1	8048	440306,08
	54,71		175	1/1	175	9574,25
	54,71		102	1/1	102	5580,42
	54,71		204	1/1	204	11160,84
	54,71		3927	1/1	3927	214846,17
	54,71		1447	1/1	1447	79165,37
	54,71		117	1/1	117	6401,07
	54,71		657	1/1	657	35944,47
	54,71		73	1/1	73	3993,83
	54,71		151	1/1	151	8261,21

	54,71		1327	1/1	1327	72600,17
	54,71		64	1/1	64	3501,44
	54,71		39	1/1	39	2133,69
	54,71		4	1/1	4	218,84
	54,71		111	1/1	111	6072,81

4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **1 551 527,33 EUR**.

4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **1 861 832,79 EUR**, slovom: jeden milión osemstošesťdesiatjedentisíc osemstotridsaťdva EUR, sedemdesiatdeväť centov. (ďalej ako „Kúpna cena“).

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku Zmluvy je splatná do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a to do podateľne Kupujúceho, prostredníctvom peňažného ústavu na základe čestného prehlásenia o číslе účtu (alebo potvrdenia banky o vedení účtu) alebo vkladnej knižky s osvedčeným podpisom Predávajúceho.

Článok V. Ostatné dojednania

5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/ách, ktoré/é je/sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.

5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.

- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. a 5.7. tejto Zmluvy.
- 6.6. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V , dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
podpis predávajúceho

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: