

# KÚPNA ZMLUVA

č. 30203/KZ-3320/2015/ '1175

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci: Z J rod. Z

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

### 1.2. Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA

Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš

- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, Ph.D., MBA

- podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT (BIC):

Právna forma:

Akčiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka

č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok II.

### Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec okres vedených na Okresnom úrade katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNE		Orná pôda	3291		1/12
	KNE		Trvalý trávnatý porast	478		3/8
	KNC		Orná pôda	556		7/936
	KNC		Orná pôda	371		7/936
	KNC		Orná pôda	116		7/936

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNC		Orná pôda	197		7/936
	KNC		Orná pôda	327		7/936
	KNC		Orná pôda	136		7/936
	KNC		Orná pôda	190		7/936
	KNE		Trvalý trávnatý porast	252		7/936
	KNE		Trvalý trávnatý porast	583		7/936
	KNE		Trvalý trávnatý porast	665		7/936
	KNE		Trvalý trávnatý porast	576		7/936
	KNE		Trvalý trávnatý porast	888		7/936
	KNE		Trvalý trávnatý porast	230		7/936
	KNE		Trvalý trávnatý porast	532		1/12
	KNE		Orná pôda	2953		1/2
	KNE		Orná pôda	3251		1/2

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo nadobudlo právoplatnosť dňa zo dňa ktoré

### Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle overeného geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
	Orná pôda	409	1/12		KNE			101-03
	Orná pôda	1284	1/12		KNE			101-03
	Orná pôda	317	3/8		KNE			101-03

Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m2	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
	Orná pôda	556	7/936					101-03
	Orná pôda	371	7/936					101-03
	Orná pôda	116	7/936					101-03
	Orná pôda	197	7/936					101-03
	Orná pôda	327	7/936					101-03
	Orná pôda	136	7/936					101-03
	Orná pôda	190	7/936					101-03
	Orná pôda	74	7/936		KNE			101-03
	Orná pôda	452	7/936		KNE			101-03
	Orná pôda	539	7/936		KNE			101-03
	Orná pôda	525	7/936		KNE			101-03
	Orná pôda	813	7/936		KNE			101-03
	Orná pôda	137	7/936		KNE			101-03
	Orná pôda	18	7/936		KNE			101-03
	Orná pôda	418	1/12		KNE			101-03
	Orná pôda	512	1/2		KNE			101-03
	Orná pôda	1954	1/2		KNE			101-03
	Orná pôda	585	1/2		KNE			101-03
	Orná pôda	2169	1/2		KNE			101-03

#### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m2	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
	71,87		409	1/12	34,083333	2449,5692
	71,87		1284	1/12	107	7690,09
	71,87		317	3/8	118,875	8543,5463
	71,87		556	7/936	4,158119	298,8441
	71,87		371	7/936	2,774572	199,4085
	71,87		116	7/936	0,867521	62,3488
	71,87		197	7/936	1,47329	105,8854
	71,87		327	7/936	2,445512	175,759
	71,87		136	7/936	1,017094	73,0985
	71,87		190	7/936	1,42094	102,123
	71,87		74	7/936	0,553418	39,7742
	71,87		452	7/936	3,380341	242,9452
	71,87		539	7/936	4,030982	289,7067
	71,87		525	7/936	3,926282	282,1819
	71,87		813	7/936	6,080128	436,9788
	71,87		137	7/936	1,024572	73,636
	71,87		18	7/936	0,134615	9,6748
	71,87		418	1/12	34,833333	2503,4717
	71,87		512	1/12	256	18398,72
	71,87		1954	1/12	977	70216,99
	71,87		585	1/2	292,5	21021,975
	71,87		2169	1/2	1084,5	77943,015

4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: 211 159,74 EUR.

4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je, a) dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **253 391,69 EUR**, slovom: dvestopäťdesiattritisíc trisťodvãťdesiatjeden EUR, šesťdesiatdeväť centov. (ďalej ako „Kúpna cena“).

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku Zmluvy je splatná do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a to do podateľne Kupujúceho, prostredníctvom peňažného ústavu na základe čestného prehlásenia o čísle účtu (alebo potvrdenia banky o vedení účtu) alebo vkladnej knižky s osvedčeným podpisom Predávajúceho.

**Článok V.  
Ostatné dojednania**

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

LV	Ťarcha
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO: _____), podľa GP č. _____ (ov.č. _____) na pozemku registra E KN parc.č. _____ týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO: _____), podľa GP č. _____ (ov.č. _____) na pozemku registra E KN parc.č. _____ týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO: _____), podľa GP č. _____ (ov.č. _____) na pozemkoch registra C KN parc.č. _____ týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO: _____), podľa GP č. _____ (ov.č. _____) na pozemku registra E KN parc.č. _____ týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO: _____), podľa GP č. _____ (ov.č. _____) na pozemku registra E KN parc.č. _____ týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.

- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ – Kupujúci“. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

#### Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávného usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. a 5.7. tejto Zmluvy.

- 6.6. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V ..... , dňa .....

V ..... , dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

a. s.

.....  
podpis predávajúceho

.....  
Ing. Milan Gajdoš  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť

.....  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA  
- podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: