

Kúpna zmluva č. 03348/2016-PKZ -K40709/16.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Valent – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš PhD. - podpredseda predstavenstva**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČDPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Ša, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v katastrálnom území _____ obec _____ okres _____ parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :
- | | | |
|-------|----------|---|
| na LV | parc. č. | o výmere 7016 m ² , ostatné plochy v 1/1 |
| na LV | parc. č. | o výmere 29 m ² , ostatné plochy v 1/1 |
| na LV | parc. č. | o výmere 49 m ² , ostatné plochy v 1/1 |
| na LV | parc. č. | o výmere 21 m ² , ostatné plochy v 1/1 |

na LV	parc. č.	, o výmere	15 m ² , orná pôda	v 1/1
na LV	parc. č.	o výmere	41 m ² , ostatné plochy v 27/240 (4,6125 m ²)	
na LV	parc. č.	o výmere	37 m ² , ostatné plochy v 1/2 (18,5 m ²)	
na LV	parc. č.	, o výmere	114 m ² , orná pôda	v 1/2 (57,0 m ²)

Prevádzaná výmera spolu je 7210,1125 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky opísané v ods. 1 tohto článku zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci má v správe pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, vecné bremeno, alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem predkupného práva v prospech štátu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice“, na ktorú bolo vydané Okresným úradom odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie pod č. j. , zo dňa , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa . Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Predávajúci a kupujúci sa zaviazali v zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 02941/2015-PKZ –A40007/15.00 čl. II. ods. 2 a 3, že uzatvoria pre potreby stavby uvedenej v bode 1 tohto článku kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci ako predávajúci odpredá budúcemu kupujúcemu ako kupujúcemu svoje pozemky, resp. svoj spoluvlastnícky podiel k pozemkom uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. IV zmluvy do vlastníctva.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 02941/2015-PKZ –A40007/15.00 bola podpísaná

2. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečí predávajúci, kupujúci v čl. III ods. 4 Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 02941/2015-PKZ –A40007/15.00 sa zaviazal bezodkladne doručiť návrh kúpnej zmluvy túto podpísať a podpísanú kúpnu zmluvu doručiť budúcemu predávajúcemu. Náklady na ocenenie nehnuteľnosti, na vyhotovenie geometrického plánu a náklady na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. V Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveného spoločnosťou _____, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške 52,79. € / m². 7210,1125 m² x 52,79 € / m² = 380621,84 €, slovom tristoosemdesiat tisíc šesťstodvadsaťjeden a 84/100 €.
2. Kúpna cena pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá po navýšení na 1,2 násobok hodnoty podľa znaleckého posudku vo výške 456746,21 €, slovom štyristopäťdesiatšesť tisíc sedemstoštyridsaťšesť a 21/100 € (predávaná výmera 7210,1125 m², cena za m² je 63,348 €).

Čl. VI. Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške podľa čl. V bod 2 tejto zmluvy vo výške 456746,21 €, slovom štyristopäťdesiatšesť tisíc sedemstoštyridsaťšesť a 21/100 € na účet predávajúceho číslo _____, vedený v _____, variabilný symbol _____ do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bodu 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný popri úrokoch z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na zaplataenie kupujúcemu a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť a poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci. .
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

, dňa..

dňa.

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

Ing. ~~Michal~~ Valent
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Ing. Ladislav Dudáš PhD.
podpredseda predstavenstva