

## KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-4410/2016 /1818/SimJa

### Článok I. Zmluvné strany

**1.1. Predávajúci:** Slovenská republika, správca Dopravný úrad  
Sídlo: M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Breja – predseda Dopravného úradu  
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
IČO: 42 355 826  
DIČ: 2023985568  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
SWIFT (BIC):

*(ďalej ako „Predávajúci“)*

a

**1.2. Kupujúci:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
podpredseda predstavenstva  
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: 135/3590/1700A/2009  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
SWIFT (BIC):  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

*(ďalej ako „Kupujúci“)*

*(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)*

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 11 ods. 1 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoach vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok II.**  
**Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu**

- 2.1. Predávajúci je správcom majetku Slovenskej republiky - nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluviast. podiel
4422	KN C	15386/17	Ostatná plocha	24	3	6/7
4422	KN C	23016/148	Ostatná plocha	31	3	6/7
4423	KN C	15390/35	Ostatná plocha	4	2	1/1
4423	KN C	23016/150	Ostatná plocha	13	2	1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „Predmetná stavba“)to je stavby, ktorá má charakter verejnoprospešnej stavby. Podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky číslo 25818/2015/B624-SV/69024 zo dňa 04.11.2015 a 20005/2016/B624-SV/46216 zo dňa 18.07.2016 sú na nehnuteľný majetok štátu, ktorého je Predávajúci správcom, uvedené v ustanovení 2.1 tohto článku Zmluvy, splnené podmienky na vyvlastnenie podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenie § 17a zákona č. 136/1961Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok štátu, ktorého vlastnícke právo sa touto zmluvou prevádza na Kupujúceho, bude Kupujúcemu slúžiť na účely realizácie Predmetnej stavby.

**Článok III.**  
**Predmet Zmluvy**

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluviastnicke podiely na nehnuteľnostiach -- pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluviast. podiel
4422	KN C	15386/17	Ostatná plocha	24	3	6/7
4422	KN C	23016/148	Ostatná plocha	31	3	6/7
4423	KN C	15390/35	Ostatná plocha	4	2	1/1
4423	KN C	23016/150	Ostatná plocha	13	2	1/1

**Článok IV.  
Kúpna cena**

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval \_\_\_\_\_, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočnikov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup>	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
		107-00	74,21		24		6/7	20,57	1526,61
		107-00	74,21		31		6/7	26,57	1971,87
		107-00	74,21		4		1/1	4	296,84
		107-00	74,21		13		1/1	13	964,73

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 zákona o správe majetku štátu na všeobecnú sumu pred navýšením: **4760,05 EUR**.

- 4.3. V zmysle ustanovenia § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2-násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou, primeranou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **5712,06 EUR**, slovom: päťtisíc sedemstodvadsať EUR šesť centov.  
**Kúpna cena je uvedená bez DPH.**  
 (ďalej ako „Kúpna cena“).

- 4.4. Kúpnu cenu uvedenú v odseku 4.3. tohto článku Zmluvy je povinný Kupujúci uhradiť bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe oznámenia Predávajúceho o nadobudnutí platnosti tejto Zmluvy a to v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Predávajúci spolu s uvedeným oznámením zašle Kupujúcemu príslušný počet rovnopisov tejto Zmluvy spolu so schvaľovacou doložkou Ministerstva financií Slovenskej republiky. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho. V prípade, ak Kupujúci v uvedenej lehote Kúpnu cenu neuhradí, táto Zmluva zaniká deň nasledujúci po uplynutí stanovenej lehoty na uhradenie Kúpnej ceny.

**Článok V.  
Ostatné dojednania**

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nevlaznu na nehnuteľnosť/lach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, neboli podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je

uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu.

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech na pozemku registra 'E' s parc. č. _____, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase	
Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na prísluší pozemku parc.č. _____ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. _____ v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. _____ na pozemkoch parc.č. _____ podľa _____ zo dňa _____ (zápisom GP č. _____ sa z pozemku registra E-KN parc. č. _____ odčlenil pozemok registra C-KN parc. č. _____)	
Predkupné právo štátu na pozemok registra C-KN parc. č. _____ podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov,	
Predkupné právo štátu na pozemok registra C-KN parc. č. _____ podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov,	

Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na prísluší pozemku parc.č. _____ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. _____ v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. _____ na pozemkoch parc.č. _____ podľa _____ zo dňa _____ (zápisom GP č. NI _____ sa z pozemku registra E-KN parc. č. _____ odčlenil pozemok registra C-KN parc. č. _____, zápisom GP úradne over. pod č. _____ sa z pozemku registra E-KN parc.č. _____ odčlenil pozemok registra C-KN parc.č. _____)	
Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech na pozemku registra _____ s parc. č. _____, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase podľa GP č. _____	
Predkupné právo štátu na pozemok registra C-KN parc. č. _____ podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov,	

2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe vyjadrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky v súvislosti so schvaľovacím procesom Zmluvy alebo na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Ministerstvom financií SR alebo príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.7. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v odseku 4.1. tejto Zmluvy.

#### Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu so Zmluvou zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy za predpokladu, že bola najneskôr deň pred povolením vkladu zverejnená podľa § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Za povinné zverejnenie Zmluvy zodpovedá Predávajúci. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktorých prevod vlastníctva je predmetom tejto Zmluvy, je oprávnený podať len správca a to až po uhradení celej Kúpnej ceny. Predávajúci sa zaväzuje v lehote do 30 dní po uhradení Kúpnej ceny 5712,06 eura v zmysle ustanovenia § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podať návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.4. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma Zmluvnými stranami. Na platnosť dodatku sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

- 6.5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu a Občianskeho zákonníka.
- 6.6. Táto Zmluva bola vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú Predávajúcemu a dve vyhotovenia si ponechá Kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

, dňa

, dňa

Predávajúci:  
**Slovenská republika, správca Dopravný úrad**  
V zast.:

Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
V zast.:

pečiatka a podpis predávajúceho  
Ing. Ján Breja  
predseda Dopravného úradu

pečiatka a podpis kupujúceho  
Ing. Monika Nekolová  
na základe plnomocenstva