

Kúpna zmluva

č. 30201/KZ-001/2023 1533/DPP-Dr.SMART
uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava

Sídlo: Trojičné námestie 4, 821 06 Bratislava 211

Zastúpená: vdp. ThLic. Jozef Vackerti, farár

IČO: 31745181

DIČ: 2021505068

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(Predávajúci nie je zdaniteľná osoba podľa zákona o DPH)

Schvaľovací orgán: Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 84104 BRATISLAVA

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva

Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Gustáv Chromý - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:
PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022 IČO: 35 919 001

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT (BIC):

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **Rýchlostná cesta R7 Bratislava - Dunajská Lužná** (ďalej aj ako „predmetná stavba“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Okresným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. _____ zo dňa _____ v znení rozhodnutia MDVRR SR č. _____ u zo dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____ obec _____ m. č. _____ okres _____, zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu _____ nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Regíster KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1			C	157		1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

Titul nadobudnutia vlastníctva je Dohoda o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam v nadväznosti na rozsudok OS _____ č. k. _____ v spojení s rozsudkom KS _____, č. k. _____ podľa _____ zo dňa _____. Pozemok parc. č. _____ bol v rámci reštitučného konania oddčlenený z parcely CKN č. _____, vo vlastníctve SR v správe Lesy SR, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. _____ zo dňa _____ vypracovaného spoločnosťou _____ z pôvodnej parcely č. _____ – lesný pozemok.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva vlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy za kúpnu cenu podľa článku IV. zmluvy.
(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]
1			C	157	1/1	47,77	7 499,89

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 7 499,89 €.
(slovom: sedemtisícštyristodevät'desiatdeväť EUR a osemdesiatdeväť centov)

4.2. Náhrada za výkup pozemku sa navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku **na 1,2 násobok náhrady v peniazoch** v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena po navýšení o 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 8 999,86 €.
(slovom: osemtisícdeväťstodevät'desiatdeväť EUR a osemdesiat šesť centov)

Článok V. Platobné podmienky

5.1. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.2. tohto článku Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr po doručení oznámenia o vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, do podateľne Kupujúceho. O doručení tohto rozhodnutia bude Kupujúci bezodkladne informovať Predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že pod pojmom „bezodkladne“ sa rozumie čas o dĺžke najviac tri za sebou nasledujúce pracovné dni. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušným Okresným úradom o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, a to prostredníctvom peňažného ústavu, na číslo účtu predávajúceho uvedené v záhlaví zmluvy.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľnosti, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnosti neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkoľvek závady zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti
:abezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie premernej stavby pre kupujúceho na základe zmluvy o dielo a plnomocenstva.
- 6.6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve a čestnom prehlásení o čísle účtu, ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a jej schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Bratislavskou arcidiecézou a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 7.4 Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie ostávajú predávajúcemu a Rímskokatolícku cirkev, Bratislavskú arcidiecézu a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.
- 7.5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V dňa

Predávajúci:
**Rímskokatolícka cirkev,
Farnosť Bratislava - Podunajské Biskúpic**

V dňa

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.
zastúpená na základe plnomocenstva

.....
vdp. ThLic. Jozef Vadkerti, farár

.....
Ing. Gustáv Chromý
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022

biskup
generálny farár