

# KÚPNA ZMLUVA

č. 30203/KZ-3902/2015/ 1175/

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci: Z M rod. Z

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

### 1.2. Kupujúci:

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Sídlo:

Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA

Štatutárny orgán:

Ing. Milan Gajdoš

- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA

- podpredseda predstavenstva

Zastupuje:

Ing. Matúš Urbančík na základe plnomocenstva reg.

zn. NDS - PP/2015/0067

IČO:

35 919 001

DIČ:

2021937775

IČ DPH:

SK 2021937775

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT (BIC):

Právna forma:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka

č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec , okres vedených na Okresnom úrade , katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNE		Trvalý trávnatý porast	281		19/192
	KNE		Orná pôda	874		9/64
	KNC		Orná pôda	556		124605/141927552

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluviast. podiel
	KNC		Orná pôda	556		7/4680
	KNC		Orná pôda	371		124605/141927552
	KNC		Orná pôda	371		7/4680
	KNC		Orná pôda	116		124605/141927552
	KNC		Orná pôda	116		7/4680
	KNC		Orná pôda	197		124605/141927552
	KNC		Orná pôda	197		7/4680
	KNC		Orná pôda	327		124605/141927552
	KNC		Orná pôda	327		7/4680
	KNC		Orná pôda	136		124605/141927552
	KNC		Orná pôda	136		7/4680
	KNC		Orná pôda	190		124605/141927552
	KNC		Orná pôda	190		7/4680
	KNE		Trvalý trávnatý porast	252		124605/141927552
	KNE		Trvalý trávnatý porast	252		7/4680
	KNE		Trvalý trávnatý porast	583		124605/141927552
	KNE		Trvalý trávnatý porast	583		7/4680
	KNE		Trvalý trávnatý porast	665		124605/141927552
	KNE		Trvalý trávnatý porast	665		7/4680
	KNE		Trvalý trávnatý porast	576		124605/141927552
	KNE		Trvalý trávnatý porast	576		7/4680
	KNE		Trvalý trávnatý porast	888		124605/141927552
	KNE		Trvalý trávnatý porast	888		7/4680
	KNE		Trvalý trávnatý porast	230		124605/141927552
	KNE		Trvalý trávnatý porast	230		7/4680

- 2.2. Kúpajúci je stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo zo dňa ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

**Článok III.  
Predmet Zmluvy**

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle overeného geometrického plánu, do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m2	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
	Orná pôda	54	19/192		KNE			101-03
	Orná pôda	232	19/192		KNE			101-03
	Orná pôda	406	9/64		KNE			101-03
	Orná pôda	556	124605/141927552					101-03
	Orná pôda	556	7/4680					101-03
	Orná pôda	371	124605/141927552					101-03
	Orná pôda	371	7/4680					101-03
	Orná pôda	116	124605/141927552					101-03
	Orná pôda	116	7/4680					101-03
	Orná pôda	197	124605/141927552					101-03
	Orná pôda	197	7/4680					101-03
	Orná pôda	327	124605/141927552					101-03
	Orná pôda	327	7/4680					101-03
	Orná pôda	136	124605/141927552					101-03
	Orná pôda	136	7/4680					101-03
	Orná pôda	190	124605/141927552					101-03
	Orná pôda	190	7/4680					101-03
	Orná pôda	74	124605/141927552		KNE			101-03
	Orná pôda	74	7/4680		KNE			101-03
	Orná pôda	452	124605/141927552		KNE			101-03
	Orná pôda	452	7/4680		KNE			101-03
	Orná pôda	539	124605/141927552		KNE			101-03

Predmet prevodu. Parcela. C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
	Orná pôda	539	7/4680		KNE		50	101-03
	Orná pôda	525	124605/141927552		KNE		51	101-03
	Orná pôda	525	7/4680		KNE		51	101-03
	Orná pôda	813	124605/141927552		KNE		56	101-03
	Orná pôda	813	7/4680		KNE		56	101-03
	Orná pôda	137	124605/141927552		KNE		43	101-03
	Orná pôda	137	7/4680		KNE		43	101-03
	Orná pôda	18	124605/141927552		KNE		44	101-03
	Orná pôda	18	7/4680		KNE		44	101-03

Článok IV.  
Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup>	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
	71,87		54	19/192	5,34375	384,0553
	71,87		232	19/192	22,958333	1650,0154
	71,87		406	9/64	57,09375	4103,3278
	71,87		556	124605/141927552	0,488139	35,0826
	71,87		556	7/4680	0,831623	59,7688
	71,87		371	124605/141927552	0,325718	23,4094
	71,87		371	7/4680	0,554914	39,8817
	71,87		116	124605/141927552	0,101841	7,3194
	71,87		116	7/4680	0,173504	12,4698
	71,87		197	124605/141927552	0,172955	12,4303
	71,87		197	7/4680	0,294658	21,1771
	71,87		327	124605/141927552	0,287088	20,6331
	71,87		327	7/4680	0,489102	35,1518
	71,87		136	124605/141927552	0,1194	8,5813
	71,87		136	7/4680	0,203418	14,6197
	71,87		190	124605/141927552	0,16681	11,9886
	71,87		190	7/4680	0,284188	20,4246
	71,87		74	124605/141927552	0,064968	4,6693
	71,87		74	7/4680	0,110683	7,9548

Číslo ZP.	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m2	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
	71,87		452	124605/141927552	0,396832	28,5203
	71,87		452	7/4680	0,676068	48,589
	71,87		539	124605/141927552	0,473213	34,0099
	71,87		539	7/4680	0,806196	57,9413
	71,87		525	124605/141927552	0,460922	33,1265
	71,87		525	7/4680	0,785256	56,4364
	71,87		813	124605/141927552	0,713771	51,2988
	71,87		813	7/4680	1,216025	87,3958
	71,87		137	124605/141927552	0,120278	8,6444
	71,87		137	7/4680	0,204914	14,7272
	71,87		18	124605/141927552	0,015803	1,1358
	71,87		18	7/4680	0,026923	1,935

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na všeobecnú sumu pred navýšením: **6 896,72 EUR**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za nich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.
- Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **8 276,07 EUR**, slovom: osemtisíc dvestosedemdesiatšesť EUR sedem centov. (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku Zmluvy je splatná do 60 dní od dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a to do podateľne Kupujúceho, prostredníctvom peňažného ústavu na základe čestného prehlásenia o čísle účtu (alebo potvrdenia banky o vedení účtu) alebo vkladnej knižky s osvedčeným podpisom Predávajúceho, prípadne poštovou poukážkou, ak náhrada nepresiahne 5.000,- €.

#### Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne farchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

LV	Tarča
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO: ), podľa GP č. (ov.č. ) na pozemkoch registra C KN parc.č. týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom/ dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zřejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

#### Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný

v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvom Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. a 5.7. tejto Zmluvy.
- 6.6. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V ..... dňa

V ..... dňa

Predávajúci:

Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
V zast.:

.....  
podpis predávajúceho

.....  
pečiatka a podpis kupujúceho  
Ing. Matúš Urban  
na základe plnomocenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: