

Kúpna zmluva

č. 30201/ZoMV SO 060-44, SO 060-53/2016 1818/Kor
číslo Hlavného mesta: 048806151600

Článok I. Zmluvné strany

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, SR
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal – primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596
Bankové spojenie:
Variabilný symbol:
Číslo účtu:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský
pôdpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Matúš Urban – na základe plnomocenstva reg. Zn.
NDS: PP/2015/0067 zo dňa 30.1.2015
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT(BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu rýchlostnej cesty „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, predmet a účel prevodu

2.1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C-KN p.č. nachádzajúcich sa v katastrálnom úzerr ktoré sú v trvalom zábere stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“

2.2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je príslušenstvo citovaných pozemkov a to spevnené plochy neevidované na Liste vlastníctva.

Pozemky parc. č. C nie sú predmetom tejto Zmluvy, boli predmetom prevodu vlastníckeho práva osobitnou kúpnu zmluvou.

2.3. **Spevnené plochy betónové, v zmysle Dokumentácie demolácií označené ako SO 060-44 a SO 060-53, sú určené na odstránenie pre stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ v súlade s Územným rozhodnutím vydaným Okresným úradom odborom výstavby a bytovej politiky dňa Územné rozhodnutie č. ktoré nadobudlo právoplatnosť**

2.4. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z Predávajúceho ako vlastníka objektov určených na demoláciu na Kupujúceho a ich následné odstránenie pre investora stavby za účelom uvoľnenia staveniska a za podmienok finančného vyrovnania, ako je uvedené v čl. III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Finančné vyrovanie, kúpna cena

3.1. Kúpna cena, v nadväznosti na bod 2.4. Zmluvy, bola dohodnutá vo výške finančnej hodnoty určenej ako všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom č. zo dňa vypracovaným v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov spoločnosťou ev. č. značka

spevnená plocha SO 060-44 – umiestnená na p.č.	908,84 €
spevnená plocha SO 060-53 – umiestnená na p.č.	435,00 €
spolu:	1 343,84 €

3.2. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu vo výške vlastníckeho podielu 1/1 Predávajúceho je: 1 612,61 € slovom: jedentisícšesťstodvanásť eur 61 centov

3.3. Dohodnutá kúpna cena bude poukázaná na účet vlastníka vedený v číslo účtu: , variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.

Článok IV.

Ostatné dojednania

4.1. Vlastník prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 3.1. tejto Zmluvy.

4.2. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4.3. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

4.4. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3.1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 6.9.2016, uznesením č.

Článok V.
Všeobecné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami.

5.2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.3. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5.5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5.6. Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia ostávajú vlastníkom a dve vyhotovenia si ponechá investor stavby.

V, dňa

V, dňa

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

ing. Matúš Urban
na základe plnomocenstva