

KÚPNA ZMLUVA

č. MPO-2016/65112/GM13/HOR

číslo NDS: 30201/KZ-06/2016/ 3480

Predávajúci: Slovenská republika
Správca majetku štátu: Okresný úrad Bratislava
Sídlo: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
zastúpený: JUDr. Maroš Karšňák, prednosta
ČI: 00 151 866 001
číslo účtu:
IBAN:
variabilný symbol:
konštantný symbol:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský- podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Monika Nekolová – na základe pinomocenstva reg. zn. NDS: 135/3590/1700A/2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT(BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) (ďalej ako „katastrálny zákon“) a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o správe majetku štátu“) túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu diaľnice, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, účel prevodu

1.1 Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom ako správcom majetku štátu, je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielu 1/24 na nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je v dočasnej správe Okresného úradu (ďalej ako „Predmet prevodu“ podľa tejto Zmluvy), nachádzajúci sa v katastrálnom území obec okres vedený na Okresnom úrade katastrálnom odbore, nasledovne:

- parc. reg. „C“ č. o výmere 11 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č.

1.2 Kupujúci je stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“ (ďalej ako „Predmetná stavba“). Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky

Územné rozhodnutie číslo
právoplatnosť dňa

zo dňa

ktoré nadobudlo

1.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/24 za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, za účelom získania stavebného povolenia na Predmetnú stavbu a trvalého záberu pre vybudovanie telesa Predmetnej stavby a súvisiacich objektov v súlade s geometrickým plánom

1.4. Podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odboru štátnej stavebnej správy zo dňa _____ sp. zn. _____ v nadväznosti na ustanovenie § 8 ods. 3 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov, sú splnené podmienky na vyvlastnenie.

1.5. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.

1.6. Predávajúci ďalej vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodať akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

Článok II. Predmet Zmluvy

2.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu v súlade s prehláseniami a zárukami uvedenými v článku I. tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy.

2.2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu uvedený v Čl. I. Zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu definovanú v článku III. tejto Zmluvy. Kupujúci kupuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce-Ivanka Sever“ v nasledovnom rozsahu:

LV č.	KN-C parcela	spoluvestný podiel	výmera parcely	výmera podielu pozemku v m ²	ZP	GP č.	jednotková cena v €	všeobecná náhrada v €	Navýšenie o 1,2 násobok v €
		1/24	11 m ²	0,45833			66,87	30,6487	36,78

2.3. Predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania Predmetnej stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že v tomto prípade bude realizovaná ďalšia kúpna zmluva podľa skutočného záberu Predmetnej stavby.

Článok III. Kúpna cena

3.1. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. _____ zo dňa _____ (ďalej ako „ZP“), ktorý vypracovala spoločnosť _____ znalecká organizácia z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, zapísaná v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod číslom znalca: 900197 v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: 30,65 EUR.

V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v tomto bode tejto Zmluvy predstavuje sumu **36,78 EUR**, slovom: tridsaťšesť EUR a sedemdesiatosem centov. (ďalej ako „Kúpna cena“).

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 3.1. tohto článku Zmluvy je v súlade s ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu splatná do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy, t. j. odo dňa podpisu Zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na úžit Predávajúceho, vedený

3.3. Ak Kupujúci nedodrží lehotu splatnosti Kúpnej ceny, podľa ust. § 11 zákona o správe majetku štátu, v nadväznosti na ust. § 48 Občianskeho zákonníka, je Predávajúci povinný od Zmluvy odstúpiť, čím sa Zmluva od začiatku zrušuje.

Článok IV. Ostatné dojednania

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnosť, ktorá je Predmetom prevodu žiadne ťarchy, bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúceho.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.

4.4. V zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len Predávajúci po zaplatení Kúpnej ceny a po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, pričom je Kupujúci uzrozumený a berie túto skutočnosť na vedomie.

4.5. Podľa prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je Národná diaľničná spoločnosť, a.s., oslobodená od poplatku spojenom s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ak ide o úkony spojené s majetkovou prípravou stavieb.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami.

5.2. V zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. b) zákona o správe majetku štátu sa na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve štátu inému spoluvlastníkovi tohto majetku, nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

5.3. Táto Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

5.4. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 katastrálneho zákona. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.

Článok VI.

Záverčné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojim obsahom alebo účelom neprečí zákonu, ani ho neobchádza.

6.2. Zmluvné strany ďalej spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6.3. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

6.4. Táto Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti vyslovene neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z toho sedem (7) rovnopisov obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží Kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

V dňa

dňa

Predávajúci:
Slovenská republika - Okresný úrad Bratislava

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

v zastúpení:

v zastúpení:

.....
JUDr. Maroš Karšňák
prednosta

.....
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva