

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 04119/2014-PKZP-K40163/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka**  
**Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
Číslo depozitného účtu IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: **Mlynské nivy č. 45, 821 09 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva**  
**a generálny riaditeľ**  
**Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda**  
**predstavenstva**  
IČO: **35 919 001**  
DIČ: **2021937775**  
IČ DPH: **SK2021937775**  
IBAN:  
SWIFT:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku parcela **KN C p. č. \_\_\_\_\_**, druh pozemku orná pôda vo výmere **1871 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza v k. ú. \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_  
a) Nezistený vlastníč: **S \_\_\_\_\_ J \_\_\_\_\_**, podiel **1/8**, t.j. **233,875 m<sup>2</sup>**  
**KN C p. č. \_\_\_\_\_**, druh pozemku orná pôda vo výmere **1417 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza v k. ú. \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_  
b) Nezistený vlastníč: **S \_\_\_\_\_ K \_\_\_\_\_** (súr. **A \_\_\_\_\_, D \_\_\_\_\_**), podiel **1/6**, t.j. **236,167 m<sup>2</sup>**  
**KN C p. č. \_\_\_\_\_**, druh pozemku orná pôda vo výmere **1210 m<sup>2</sup>**,  
**KN C p. č. \_\_\_\_\_**, druh pozemku orná pôda vo výmere **148 m<sup>2</sup>**,

- ktorý sa nachádza v k. ú. \_\_\_\_\_ obec \_\_\_\_\_ okres \_\_\_\_\_ ktorý je  
zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_
- c) Nezistený vlastník: S \_\_\_\_\_ L \_\_\_\_\_, podiel 3/8, t.j. 509,25 m<sup>2</sup>  
**KN C p. č.** \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 3621 m<sup>2</sup>,  
**KN C p. č.** \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 125 m<sup>2</sup>,  
ktorý sa nachádza v k. ú. \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_, ktorý je  
zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_
- d) Nezistený vlastník: L \_\_\_\_\_ M \_\_\_\_\_ rod. I \_\_\_\_\_, podiel 1/9, t.j. 416,222 m<sup>2</sup>  
**KN C p. č.** \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 3621 m<sup>2</sup>,  
**KN C p. č.** \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 125 m<sup>2</sup>,  
ktorý sa nachádza v k. ú. \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_, ktorý je  
zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_
- e) Nezistený vlastník: M \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_, podiel 1/9, t.j. 416,222 m<sup>2</sup>  
**KN C p. č.** \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 3621 m<sup>2</sup>,  
**KN C p. č.** \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 125 m<sup>2</sup>,  
ktorý sa nachádza v k. ú. \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_, ktorý je  
zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_
- f) Nezistený vlastník: M \_\_\_\_\_ L \_\_\_\_\_, podiel 1/9, t.j. 416,222 m<sup>2</sup>  
**KN C p. č.** \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 255 m<sup>2</sup>,  
ktorý sa nachádza v k. ú. \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_, ktorý je  
zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_
- g) Nezistený vlastník: K \_\_\_\_\_ M \_\_\_\_\_ rod. L \_\_\_\_\_, podiel 1/4, t.j. 63,75 m<sup>2</sup>  
**KN C p. č.** \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 255 m<sup>2</sup>,  
ktorý sa nachádza v k. ú. \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_, ktorý je  
zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_
- h) Nezistený vlastník: K \_\_\_\_\_ M \_\_\_\_\_ rod. L \_\_\_\_\_, podiel 1/4, t.j. 63,75 m<sup>2</sup>  
**KN C p. č.** \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 2316 m<sup>2</sup>,  
ktorý sa nachádza v k. ú. \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_, ktorý je  
zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_
- i) Nezistený vlastník: C \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_, podiel 1/3, t.j. 772 m<sup>2</sup>

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **3127,458 m<sup>2</sup>**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

#### Čl. IV

##### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.

zo dňa , ktoré nadobudlo právoplatnosť  
a rozhodnutie o umiestnení stavby č. zo dňa  
ktoré nadobudlo právoplatnosť

#### Čl. V

##### Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. zo dňa  
vyhotoveného znalcom

vo výške 26,39 € / m<sup>2</sup>.

$3127,458 \text{ m}^2 \times 26,39 \text{ € / m}^2 = 82.533,62 \text{ €}$ , slovom osemdesiatdväťtisíc päťstotridsaťtri eur a šesťdesiatdva centov.

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je vo výške **99.040,34 EUR**, slovom stoštyridsaťtisíc sedemstosedemdesiat eur a osemdesiatosem centov (predávaná výmera 3127,458 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 31,668 EUR).

3. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

a) S. J	7.406,35 EUR
b) S. K	7.478,94 EUR
c) S. E.	16.126,93 EUR
d) L. M. rod. M	13.180,92 EUR
e) M. A	13.180,92 EUR
f) M. E.	13.180,92 EUR
g) K. M. rod. L	2.018,83 EUR
h) K. M. rod. I	2.018,83 EUR
i) C. A	24.447,70 EUR
<b>Spolu:</b>	<b>99.040,34 EUR</b>

#### Čl. VI

##### Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN:

- vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol \_\_\_\_\_, do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
  3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

**Čl. IX**  
**Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a dva rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V                    dňa

V                    dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:  
**Národná diaľničná spoločnosť a.s.**

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

Ing. Milan Gajdoš  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA  
podpredseda predstavenstva