

Kúpna zmluva č. 00207/2016-PKZ -K40062/16.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17-335-345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Obchodné meno:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský, podpredseda predstavenstva
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Matúš Urban – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS - PP/2015/0067
IČO: 35-919-001
DIČ: 2021937775
IČDPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v katastrálnom území _____, obec _____, mestská časť _____, okres _____, ktoré sú zapísané ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu na LV _____
parcely KN E parc. č. _____ o výmere 278 m², ostatné plochy v 1/1
parcely KN E parc. č. _____ o výmere 104 m², lesné pozemky v 1/1

Č. zmluvy 00207/2016, str. 1,

parcela KN E parc. č. o výmere 15298 m², ostatné plochy v 1/1

2. Geometrickým plánom č. vyhotoveného overeného
Okresným úradom , katastrálny odbor pod číslom zo dňa
boli vytvorené pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to z:
E p. č. ako diel č. C p. č. o výmere 264 m², ostatné plochy
E p. č. ako diel č. C p. č. o výmere 18 m², lesné pozemky
E p. č. ako diel č. C p. č. o výmere 85 m², lesné pozemky
E p. č. ako diel č. C p. č. o výmere 822 m², ostatné plochy
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky spolu vo výmere 1189 m² opísané v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy v celosti za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v štave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkového vysporiadania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka-sever“ – kompenzačné opatrenia diaľnice. Na tento účel bolo vydané Okresným úradom /odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie pod č. j. zo dňa ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa
2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a kupujúci kupuje predávaný pozemok do svojho vlastníctva v celosti.

Čl. V Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveného znalcom vo výške 3,4032 €/m². Za predávanú výmeru 1189,00 m² x 3,4032 €/m² = 4046,4047 , slovom štyritisícštyridsaťšesť a 40/100 €.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá po navýšení na 1,2 násobok hodnoty podľa znaleckého posudku vo výške 4855,69 €.
- Č. zmluvy 00207/2016, str. 2,

slovom štyritisícosemstopäťdesiatpäť a 69/100 € (predávaná výmera 1189,00 m², cena za m² je 4,08384 €).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bodu 2. zmluvy vo výške 4855,69 € na účet predávajúceho číslo IBAN: _____, vedený v _____ variabilný symbol _____ kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne (vlastnícke právo) k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bodu 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny podľa Čl. V bodu 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov

Č. zmluvy 00207/2016, str. 3,

podľa čl. V bod 2. a čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len kvalifikované odstúpenie). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

, dňa.

, dňa.

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Dušan Haček
generálny riaditeľ

Ing. Matúš Urban
na základe plnomocenstva

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa