

Zmluva o prevode vlastníctva č. 04106/2014-PKZP-K40162/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Číslo depozitného účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy č.45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda
predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
IBAN:
SWIFT:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku parcela
druh pozemku orná pôda vo výmere 121 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 2495 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 8 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. J obec okres ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č.
a) Nezistený vlastník: C J podiel 5/8, t.j. 1639,99 m²
druh pozemku orná pôda vo výmere 213 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 4572 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 922 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 1 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. _____ obec _____ okres _____ ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č. _____

b) Nezistený vlastník: F J podiel 1/1, t.j. 5708 m²

druh pozemku orná pôda vo výmere 978 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. _____ obec _____ okres _____ ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č. _____

c) Nezistený vlastník: F E podiel 1/3, t.j. 326 m²

druh pozemku orná pôda vo výmere 978 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. _____ obec _____ okres _____ ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č. _____

d) Nezistený vlastník: F P podiel 2/3, t.j. 652 m²

druh pozemku orná pôda vo výmere 1176 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 179 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. _____ obec _____ okres _____ ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č. _____

e) Nezistený vlastník: F E podiel 1/2, t.j. 677,5 m²

druh pozemku orná pôda vo výmere 3436 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 398 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 1485 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 154 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. _____ obec _____ okres _____ ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č. _____

f) Nezistený vlastník: K O podiel 1/1, t.j. 5473 m²

druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 20 m²,
druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 127 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. _____ obec _____ okres _____ ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č. _____

g) Nezistený vlastník: M R podiel 1/1, t.j. 147 m²

druh pozemku orná pôda vo výmere 88 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 673 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. _____ obec _____ okres _____ ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č. _____

h) Nezistený vlastník: M J podiel 1/1, t.j. 761 m²

druh pozemku orná pôda vo výmere 21 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. _____ obec _____ okres _____ ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č. _____

i) Nezistený vlastník: S R podiel 2/32, t.j. 1,313 m²

druh pozemku orná pôda vo výmere 21 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. _____ obec _____ okres _____ ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č. _____

j) Nezistený vlastník: S L podiel 2/32, t.j. 1,313 m²

druh pozemku orná pôda vo výmere 21 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. obec okres ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č.
k) Nezistený vlastníč: P M. podiel 2/32, t.j. 1,313 m²

druh pozemku orná pôda vo výmere 21 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. obec okres ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č.
l) Nezistený vlastníč: S H podiel 2/32, t.j. 1,313 m²

druh pozemku orná pôda vo výmere 21 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. obec okres ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č.
m) Nezistený vlastníč: S J podiel 2/32, t.j. 1,313 m²

druh pozemku orná pôda vo výmere 21 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. obec okres ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č.
n) Nezistený vlastníč: S L podiel 2/32, t.j. 1,313 m²

druh pozemku orná pôda vo výmere 324 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. obec okres ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č.
o) Nezistený vlastníč: S H podiel 1/2, t.j. 162 m²

druh pozemku orná pôda vo výmere 324 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. obec okres ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č.
p) Nezistený vlastníč: S L podiel 1/2, t.j. 162 m²

druh pozemku orná pôda vo výmere 197 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 68 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 605 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. obec okres ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č.
q) Nezistený vlastníč: T V podiel 1/2, t.j. 435 m²

druh pozemku orná pôda vo výmere 197 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 68 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 605 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. obec okres ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č.
r) Nezistený vlastníč: T P podiel 1/2, t.j. 435 m²

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 16586,368 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, má vedomosť o tom, že na predmete zmluvy vedene na LV viazne vecné bremeno v nasledujúcom znení:
„Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. _____ na pozemku s parcelným číslom _____ týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. _____ na trase Rz Podunajské Biskupice-Rz Gabčíkovo – č. z. _____“
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. _____ zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení stavby č. _____ zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť

Čl. V

Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveného znalcom _____ vo výške 20,57 € / m².
 $16586,368 \text{ m}^2 \times 20,57 \text{ € / m}^2 = 341.181,58 \text{ €}$, slovom tristoštyridsaťjedentisíc stoosemdesiatjeden eur a päťdesiatosem centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navýšení

na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je vo výške **409.417,90 EUR**, slovom štyristodeväťtisíc štyristosedemnášť eur a deväťdesiat centov (predávaná výmera 16586,368 m², cena za m² je 24,684 EUR).

Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl.

II bod 1. zmluvy:

a) C	J	40 481,51 EUR
b) F	J	140 896,27 EUR
c) F	E	8 046,98 EUR
d) F	P	16 093,97 EUR
e) F	E	16 723,41 EUR
f) K	O	135 095,53 EUR
g) M	R	3 628,55 EUR
h) M	J	18 784,52 EUR
i) S	R	32,41 EUR
j) S	L	32,41 EUR
k) P	M	32,41 EUR
l) S	H	32,41 EUR
m) S	J	32,41 EUR
n) S	E	32,41 EUR
o) S	H	3 998,81 EUR
p) S	E	3 998,81 EUR
q) T	V	10 737,54 EUR
r) T	P	10 737,54 EUR
Spolu:		409 417,90 EUR

Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN: _____, vedený v _____, variabilný symbol _____, do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať

tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.

2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a dva rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V dňa V , dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva