

Kúpna zmluva

č. 30201/KZ-015/2015 /1533/
uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Podunajské Biskupice

Sídlo: Trojičné námestie 4, 821 06 Bratislava 211

Zastúpená: vdp. ThLic. Jozef Vadkerti, farár

IČO: 31745181

DIČ: 2021505068

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(Predávajúci nie je zdaniteľná osoba podľa zákona o DPH)

Schvaľovací orgán: Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kúpujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 13518/B

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

v zastúpení: Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Vladimír Drienovský - podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len ako „kúpujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kúpujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby Rýchlostná cesta R7 Bratislava - Dunajská Lužná (ďalej aj ako „predmetná stavba“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Okresným úradom , rozhodnutie o umiestnení stavby č. _____ zo dňa _____ v znení rozhodnutia MDVRR SR č. _____

zo dňa

zo dňa

ktoré nadobudlo právoplatnosť

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____ obec _____ m. č. _____ okres _____, zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu _____ nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluovlastnícky podiel	Druh pozemku
1			C	6148		1/1	Orná pôda
2			C	69		1/1	Orná pôda
3			C	3		1/1	Orná pôda
4			C	22086		1/1	Orná pôda
6			C	29		1/1	Orná pôda
6			C	4783		1/1	Orná pôda
7			C	4		1/1	Orná pôda
8			C	30		1/1	Orná pôda
9			C	13		1/1	Orná pôda
10			C	13		1/1	Orná pôda
11			C	5810		1/1	Orná pôda

Novovzniknuté parcely, ktoré sú predmetom prevodu, boli vytvorené geometrickým plánom č. _____ dňa _____ vyhotoveným spoločnosťou _____ overený Okresným úradom _____ a pod č. _____

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci v zmysle ZoBKZ č. 015/2015 uzavretej medzi zmluvnými stranami a na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva vlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedených v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy za kúpnu cenu podľa článku IV. zmluvy. (ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. _____ o dňa _____ vyhotoveným _____ znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie _____ pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Spolu- vlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluovlastnícky podiel [€]
1			C	6148	1/1	47,77	293 689,96
2			C	69	1/1	47,77	3 296,13
3			C	3	1/1	47,77	143,31
4			C	22086	1/1	47,77	1 055 048,22
5			C	29	1/1	47,77	1 385,33
6			C	4783	1/1	47,77	228 483,91
7			C	4	1/1	47,77	191,08
8			C	30	1/1	47,77	1 433,10
9			C	13	1/1	47,77	621,01
10			C	13	1/1	47,77	621,01
11			C	5810	1/1	47,77	277 543,70

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 1 862 456,76 €.
(slovom: jedenmiliónosemstošesťdesiatdvaťtisícštyristopäťdesiatšesť EUR a sedemdesiatšesť centov)

- 4.2. Náhrada za výkup pozemku sa navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok náhrady v peniazoch v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena po navýšení o 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 2 234 948,11 €. (slovom: dvamiliónydvestotridsaťštyritisícdeväťstoštyridsaťosem EUR a jedenásť centov). Kúpna cena je bez DPH.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušným Okresným úradom o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, a to prostredníctvom peňažného ústavu na číslo účtu predávajúceho uvedené v záhlaví zmluvy.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne farchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, okrem predkupného práva štátu vedeného v časti „C“ listu vlastníctva v zmysle § 7a zákona č. 669/2007 Z.z., ktoré je realizované touto kúpnu zmluvou. V prípade akékoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu, okrem nájomnej zmluvy s treťou osobou s čím je kupujúci oboznámený.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje ako tento stojí a leží.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² zaberaného liniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre kupujúceho na základe zmluvy o dielo a plinomocenstva.
- 6.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.7. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve a čestnom prehlásení o čísle účtu, ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a jej schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Bratislavskou arcidiecézou a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a

zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.
 3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou ods. 6.6. článku VI. tejto zmluvy.
 - 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
 - 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a Rímskokatolícku cirkev, Bratislavskú arcidiecézu a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.
 - 7.6. Predávajúci podpisáním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

dňa

v

dne

Predávajúci:

Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

vdp. ThLic. Jozef Vadkertl. farár

Róbert Auxt
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Ing. Vladimír Drienovský
podpredseda predstavenstva