

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00676/2015-PKZP-K40023/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka**
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: **17-335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Číslo depozitného účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Mlynské nivy č. 45, 821 09 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva**
a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda
predstavenstva
Zastupuje: **Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva**
reg. Zn. NDS: 135/3590/1700A/2009 zo dňa
30.01.2009
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
IBAN:
SWIFT:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku parcela

druh pozemku orná pôda vo výmere	736 m ² ,
druh pozemku orná pôda vo výmere	184 m ² ,
druh pozemku orná pôda vo výmere	15 m ² ,
druh pozemku orná pôda vo výmere	7 m ² ,

- ktoré sa nachádzajú v kat. územie _____ obec _____ okres _____
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.
- a) Nezistený vlastník: S: M v podiele 1/28, t.j. 33,643 m²,
- druh pozemku orná pôda vo výmere 736 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 184 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 15 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 7 m²,
- ktoré sa nachádzajú v kat. územie _____ obec _____ okres _____
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.
- b) Nezistený vlastník: S: Z v podiele 1/28, t.j. 33,643 m²,
- druh pozemku orná pôda vo výmere 736 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 184 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 15 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 7 m²,
- ktoré sa nachádzajú v kat. územie _____ obec _____ okres _____
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.
- c) Nezistený vlastník: S: A v podiele 4/28, t.j. 134,571 m²,
- druh pozemku orná pôda vo výmere 736 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 184 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 15 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 7 m²,
- ktoré sa nachádzajú v kat. územie _____ obec _____ okres _____
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.
- d) Nezistený vlastník: F: A v podiele 2/28, t.j. 67,286 m²,
- druh pozemku orná pôda vo výmere 736 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 184 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 15 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 7 m²,
- ktoré sa nachádzajú v kat. územie _____ obec _____ okres _____
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.
- e) Nezistený vlastník: S: J v podiele 1/28, t.j. 33,643 m²,
- druh pozemku orná pôda vo výmere 736 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 184 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 15 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 7 m²,
- ktoré sa nachádzajú v kat. územie _____ obec _____ okres _____
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.
- f) Nezistený vlastník: S: Ž v podiele 1/28, t.j. 33,643 m²,
- druh pozemku lesný pozemok vo výmere 115 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 18 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 13 m²,
- ktoré sa nachádzajú v kat. územie _____ obec _____ okres _____
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.
- g) Nezistený vlastník: F: J v podiele 1/2, t.j. 73 m²,
(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **409,429 m²**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.

zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť _____

a rozhodnutie o umiestnení stavby č. _____ zo dňa _____
 ktoré nadobudlo právoplatnosť _____

Čl. V

Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveného znalcom _____ vo výške 18,29 € / m².
 $409,429 \text{ m}^2 \times 18,29 \text{ € / m}^2 = 7.488,46 \text{ €}$, slovom sedemtisíc štyristoosemdesiatosem eur a štyridsaťšesť centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je **vo výške 8.986,15 EUR**, slovom osemtisíc deväťstoosemdesiatšesť EUR a pätnásť centov (predávaná výmera 409,429 m², cena za m² je 21,948 EUR).
3. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy

a) S	M	738,40 EUR
b) S	Z	738,40 EUR

c) S.	A	2 953,56 EUR
d) F	A	1 476,79 EUR
e) S	J	738,40 EUR
f) S.	Ž	738,40 EUR
g) Fc	J	1 602,20 EUR
SPOLU		8.986,15 EUR

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN:
vedený v _____ variabilný symbol _____ do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a dva rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V dňa

V dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

Národná diaľničná spoločnosť a.s.
zastúpená na základe plnomocenstva

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Monika Nekolová
vedúca odboru majetkovej prípravy

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky