

Kúpna zmluva č. 04110/2014-PKZ K40685/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka**
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Mlynské nivy č. 45, 821 09 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
IBAN:
SWIFT:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov parcela
druh pozemku ostatné plochy vo výmere 16 m²,
druh pozemku ostatné plochy vo výmere 106 m²,
druh pozemku ostatné plochy vo výmere 14 m²,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele 10/27, tj 50,37 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 280 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 4766 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 693 m²,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. _____ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele 1/6, tj. 956,5 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 975 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 78 m²,
, druh pozemku orná pôda vo výmere 4931 m²,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. _____ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele 1/6, tj. 997,33 m²,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 342 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 861 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 268 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1158 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 472 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2690 m²,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. _____ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele 1/1, tj. 6402 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 12 m²,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. _____ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele 1/1, tj. 12 m².

Všetky uvedené parcely sa nachádzajú v k. ú. _____ obec _____ okres _____
a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho
(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je 8418,2 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vyporiadania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu líniovej stavby „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“. Na tento účel vydal Obvodný úrad odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy dňa Územné rozhodnutie č. ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa a dňa Územné rozhodnutie č. ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho vlastníctva v podiele tak, ako je uvedené v Čl. II. bod 1.

Čl. V

Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveného znalcom Bratislava vo výške 20,57 € / m².
8418,2 m² x 20,57 € / m² = 173.162,37 €, slovom stosedemdesiattritisíc stošesťdesiatdva eur a tridsaťsedem centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je vo výške **207.794,85 EUR**, slovom dvestosedemtisíc sedemstodeväťdesiatštyri EUR a osemdesiatpäť centov (predávaná výmera 8418,2 m², cena za m² je 24,684 EUR).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V zmluvy na účet predávajúceho číslo IBAN: vedený v variabilný symbol do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.

3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny podľa Čl. V zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



Čl. IX
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a dva rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V dňa V dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Mílan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva