

## Kúpna zmluva č. 00405/2015-PKZ –K40092/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka**  
**Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

2. Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: **Mlynské nivy č. 45, 821 09 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**  
**Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva**  
IČO: **35 919 001**  
DIČ: **2021937775**  
IČ DPH: **SK2021937775**  
IBAN:  
SWIFT:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov parcela

KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	7 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	26 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	212 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	1377 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	33 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	187 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	24 m <sup>2</sup> ,

KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	358 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	423 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	34 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	106 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	159 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	436 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	597 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	16 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	313 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	2145 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	15 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	351 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	2107 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	597 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	82 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	39 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	57 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	5609 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	9 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	235 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	26 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	215 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	4759 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere	48 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	99 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	321 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	30 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	604 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	15 m <sup>2</sup> ,

ktoré sa nachádzajú v kat. území , obec , okres ,  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v celosti o výmere 21671 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 32 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 201 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v kat. území , obec , okres  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v celosti o výmere 233 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 37 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 202 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v kat. území , obec , okres  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v podiele 1/2-ine o výmere 119,50 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 151 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 132 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 220 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 125 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v kat. území , obec , okres  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v podiele 1/4-ine o výmere 157 m<sup>2</sup>,

KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 419 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 634 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 76 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 206 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v kat. území            , obec            , okres  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.            a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v podiele 2/8-ine o výmere 333,75 m<sup>2</sup>,

KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 1072 m<sup>2</sup>,  
ktorý sa nachádza v kat. území            , obec            okres  
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.            a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v podiele 2/8-ine o výmere 268 m<sup>2</sup>,

KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 164 m<sup>2</sup>,  
ktorý sa nachádza v kat. území            , obec            , okres  
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.            a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v podiele 1/5-ine o výmere 32,80 m<sup>2</sup>,

KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 85 m<sup>2</sup>,  
ktorý sa nachádza v kat. území            , obec            , okres  
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.            a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v podiele 1/5-ine o výmere 17 m<sup>2</sup>,

KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 255 m<sup>2</sup>,  
ktorý sa nachádza v kat. území            , obec            , okres  
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.            a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v podiele 7/8-ine o výmere 223,125 m<sup>2</sup>,

KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 115 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 3142 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v kat. území            , obec            , okres  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.            a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v podiele 5/40-ine o výmere 407,125 m<sup>2</sup>,

KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 830 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 1889 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v kat. území            , obec            , okres  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.            a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v podiele 6/12-ine o výmere 1359,50 m<sup>2</sup>,

KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 162 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 1054 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v kat. území            , obec            , okres  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.            a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v podiele 4/9-ine o výmere 540,444 m<sup>2</sup>,

KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 75 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 492 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č.            druh pozemku orná pôda vo výmere 56 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v kat. území \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v podiele 50/224-ine o výmere 139,063 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je 25501,307 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vysporiadania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu líniovej stavby „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“. Na tento účel vydal Obvodný úrad \_\_\_\_\_, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy dňa \_\_\_\_\_ Územné rozhodnutie č. \_\_\_\_\_ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_ a dňa \_\_\_\_\_ Územné rozhodnutie č. \_\_\_\_\_ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_
2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho vlastníctva v takom podiele, ako je to uvedené v Čl. II, bod 1.

### Čl. V

#### Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ vyhotoveného znalcom \_\_\_\_\_ vo výške 26,39 € / m<sup>2</sup>.  
 $25501,307 \text{ m}^2 \times 26,39 \text{ € / m}^2 = 672.979,49 \text{ €}$ , slovom šesťstosedemdesiatdväť tisíc deväťstosedemdesiatdeväť eur a štyridsaťdeväť centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navyšení

na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je vo výške **807.575,39 EUR**, slovom osemstosedemtisíc päťstosedemdesiatpäť EUR a tridsaťdeväť centov (predávaná výmera 25501,307 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 31,668 EUR).

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V zmluvy na účet predávajúceho číslo **IBAN:** \_\_\_\_\_ vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol \_\_\_\_\_ do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny podľa Čl. V zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod.

- odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
  6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
  7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

#### **Čl. IX Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

#### **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a dva rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Milán Gajdoš  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA  
podpredseda predstavenstva