

Zmluva o prevode vlastníctva č. 01915/2014-PKZP-K40093/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Číslo depozitného účtu:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
za nezistených vlastníkov podľa čl. I. tejto zmluvy
(ďalej len „predávajúci“)
- Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda
predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT kód:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. _____, mimo zastavaného územia obce _____, okres _____, zapísané v katastri nehnuteľností v vložkách, zamerané geometrickým plánom č. _____ vypracovaným spoločnosťou _____ dňa _____, overeným Okresným úradom _____ dňa _____ pod č. _____, vedené ako novovzniknuté parcely registra

Prehľad parciel

tabuľka 1

| PK vl. č. | Číslo parcely | Výmera celkom m ² | Podiel | K C-KN parcele | Výmera prevádzaná m ² | Druh pozemku | Cena za m ² podľa ZP | Cena za pozemok EUR |
|-----------|---------------|------------------------------|--------|----------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------|
| 23 | | 4930 | 1/1 | | 38 | Orná pôda | 30,17 | 1146,46 |
| spolu | | | | | 38,00 | | | 1146,46 |

Nezistený vlastník pod B6): J _____, N _____, (M: _____) v podiele 1/1 = 38,00 m²
Odbor Správy registrov SVS MVSР č. _____ z _____

tabuľka 2

| PK vl. č. | Číslo parcely | Výmera celkom m ² | Podiel | K C-KN parcele | Výmera prevádzaná m ² | Druh pozemku | Cena za m ² podľa ZP | Cena za pozemok EUR |
|-----------|---------------|------------------------------|--------|----------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------|
| 427 | | 4722 | 1/1 | | 601 | Orná pôda | 30,17 | 18 132,17 |
| spolu | | | | | 601,00 | | | 18 132,17 |

Nezistený vlastník pod B2): J _____, F _____, r. H _____ v podiele 1/1 = 601,00 m²
Odbor Správy registrov SVS MVSР č. _____ z _____

tabuľka 3

| PK vl. č. | Číslo parcely | Výmera celkom m ² | Podiel | K C-KN parcele | Výmera prevádzaná m ² | Druh pozemku | Cena za m ² podľa ZP | Cena za pozemok EUR |
|-----------|---------------|------------------------------|--------|----------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------|
| 54 | | 7967 | 1/1 | | 864 | Orná pôda | 30,17 | 26 066,88 |
| 54 | | 7967 | 1/1 | | 98 | Orná pôda | 30,17 | 2 956,66 |
| spolu | | | | | 962,00 | | | 29 023,54 |

Nezistený vlastník pod B3): J _____, K _____, r. K _____ v podiele 1/1 = 962,00 m²
Odbor Správy registrov SVS MVSР č. _____ z _____

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 1 601 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na účely, na ktoré možno pozemky vyvlastniť podľa osobitného predpisu, a to na stavbu „Rýchlostná cesta „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná - Holice“ bolo Obvodným úradom vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. zo dňa , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa a Okresným úradom Rozhodnutie o umiestnení stavby č. zo dňa , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa .

Čl. V.

Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1,2 násobku všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. zo dňa , ktorý vypracovala spoločnosť , znalec stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca , v zmysle vyhlášky 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov t.j. vo výške **57 962,60 EUR**, slovom: päťdesiatšedtisíc deväťstošesťdesiatdva a 60/100 EUR (prevádzaná výmera je 1 601,00 m²).
2. Z kúpnej ceny za predaj pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:

Prehľad ceny

tabuľka 4

| Nezistený vlastník | Parcela č. | Výmera m ² | Cena za 1 m ² | Cena za pozemok EUR | 1,2 násobok ceny za pozemok EUR |
|--------------------|------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------|
| B6/J N , r. M | | 38,00 | 30,17 | 1 146,46 | 1 375,75 |
| B2/J F , r. H | | 601,00 | 30,17 | 18 132,17 | 21 758,60 |
| B3/J K , r. K | | 864,00 | 30,17 | 26 066,88 | 31 280,26 |
| B3/J K , r. K | | 98,00 | 30,17 | 2 956,66 | 3 547,99 |
| Spolu | | 1 601,00 | | | 57 962,60 |

Čl. VI.

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo , vedený v , IBAN: variabilný symbol do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V _____, dňa _____

V _____, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Miroslav Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva