

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02733/2014-PKZP-K40129/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBA:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
za nezistených vlastníkov podľa čl. I. tejto zmluvy
(ďalej len „predávajúci“)

2. Názov: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda
predstavenstva
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová, na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS.135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT kód:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území , mimo zastavaného územia obce , okres , zapísané v katastri nehnuteľností v PK vložke, zamerané geometrickým plánom č. vypracovaným spoločnosťou dňa , overeným Okresným úradom dňa pod č. , vedené ako novovzniknuté parcely registra :

Prehľad parcel

tabuľka 1

| PK vl. č. | Číslo parcely | Výmera celkom m ² | Podiel | K C-KN parcele | Výmera prevádzaná m ² | Druh pozemku | Cena za m ² podľa ZP | Cena za pozemok EUR |
|-----------|---------------|------------------------------|--------|----------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------|
| 508 | | 5233 | 1/1 | | 609 | Orná pôda | 30,17 | 18 373,53 |
| 508 | | 5233 | 1/1 | | 13 | Orná pôda | 30,17 | 392,21 |
| spolu | | | | | 622,00 | | | 18 765,74 |

Vložka podľa potvrdenia Okresného úradu katastrálneho odboru chýba
 Nezistený vlastník v podiele 1/1 – 622,00 m²

2. Celková predávaná výmera pozemkov je 622 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je vidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na účely, na ktoré možno pozemky vyvlastniť podľa osobitného predpisu, a to na stavbu na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná - Holice“ bolo Obvodným úradom vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. _____ zo dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ a Okresným úradom _____ zo dňa _____, ktoré Rozhodnutie o umiestnení stavby č. _____ nadobudlo právoplatnosť dňa _____.

Čl. V
Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1,2 násobku všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____, ktorý vypracovala spoločnosť _____, znalec stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca _____, v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov t.j. vo výške **22 518, 89 EUR**, slovom: dvadsaťdvatisíc päťstoosemnaásť eur a osemdesiatdeväť centov.
2. Z kúpnej ceny za predaj pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:

Prehľad ceny

tabuľka 2

| Nezistený vlastník | Parcela č. | Výmera m ² | Cena za 1 m ² | Cena za pozemok EUR | 1,2 násobok ceny za pozemok EUR |
|-------------------------------|------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Vložka podľa potvrdenia chýba | | 609,00 | 30,17 | 18 373,53 | 22 048,24 |
| Vložka podľa potvrdenia chýba | | 13,00 | 30,17 | 392,21 | 470,65 |
| Spolu | | 622,00 | | 18 765,74 | 22 518,89 |

Čl. VI
Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo _____, vedený v _____, IBAN: _____, variabilný symbol _____ do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkom podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvne strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia kupujúci doručí okresnému úradu, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V _____, dňa _____

V _____, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky