

Kúpna zmluva č. 01905/2014-PKZ -K40359/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
IBAN: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len "predávajúci")
- Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka 3518/B
(ďalej len "kupujúci")

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy sú pozemky zamerané geometrickým plánom č. _____ vypracovaným spoločnosťou _____ dňa _____ overeným Okresným úradom _____ dňa _____ pod č. _____ nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území _____ obec _____ okres _____ ktoré sú v pozemkovej knihe vedené

ako neknihované parcely, na liste vlastníctva vedené ako vlastníctvo SR v správe Slovenského pozemkového fondu, a konfiškát:

Prehľad parciel:

tabuľka 1

LV č.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
		zastavané plochy a nádvoria	71	1/1

Parcela č. _____ vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 1/1 spolu výmera 71 m².

tabuľka 2

neknih.parc.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	K parcele CKN č.	Záber v m2	Druh pozemku
	zast. pl.	3338	1/1		167	Orná pôda

Neknihovaná parcela č. _____ v správe SPF v podiele 1/1; spolu výmera: 167 m².

tabuľka 3

neknih.parc.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	K parcele CKN č.	Záber v m2	Druh pozemku
	zast. pl.	1011	1/1		223	Orná pôda

Neknihovaná parcela č. _____ v správe SPF v podiele 1/1, spolu výmera: 223 m².

tabuľka 4

Pk. vl. č.	Parcela Pk. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	K parcele CKN č.	Záber v m2	Druh pozemku
		orná pôda	24306	1/4		3034	Orná pôda

Pk. parcela č. _____ v správe SPF (pôvodne v podiele 1/4 J F _____), konfiškát, rozhodnutie Konfiškačnej komisie v sídle Okresného národného výboru v _____ č. _____ zo dňa _____ spolu výmera: 758,50 m².

tabuľka 5

Pk. vl. č.	Parcela Pk. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	K parcele CKN č.	Záber v m2	Druh pozemku
		orná pôda	24306	1/4		3034	Orná pôda

Pk. parcela č. _____ v správe SPF (pôvodne v podiele 1/4 J F _____), konfiškát, rozhodnutie Konfiškačnej komisie v sídle Okresného národného výboru v _____ č. _____ zo dňa _____ spolu výmera: 758,50 m².

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 1978 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený previesť ich do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vyporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná - Holice“. Na tento účel vydal Obvodný úrad Rozhodnutie o umiestnení stavby č. zo dňa ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa a Okresný úrad Rozhodnutie o umiestnení stavby č. zo dňa ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa
2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho vlastníctva.

Čl. V

Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 1,2 násobok všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveným spoločnosťou znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nchnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov t.j.:

Prehľad ceny:

tabuľka 6

Neknih. parcela číslo	Výmera celkom m ²	Podiel	K CKN parc. č.	Výmera prevádzaná m ²	Cena za m ² podľa ZP	Cena za pozemok EUR
	3338	1/1		167	30,17	5 038,39
	1011	1/1		223	30,17	6 727,91
spolu				390		11 766,30

tabuľka 7

LV č.	Číslo parcely	Výmera celkom m ²	Podiel	Výmera prevádzaná m ²	Cena za m ² podľa ZP	Cena za pozemok EUR
		71	1/1	71	30,17	2 142,07
spolu				71		2 142,07

tabuľka 8

PK vl. č.	Číslo parcely	Výmera celkom m ²	Podiel	K CKN parc. č.	Výmera prevádzaná m ²	Cena za m ² podľa ZP	Cena za pozemok EUR
		24306	1/4		758,50	30,17	22 883,945
		24306	1/4		758,50	30,17	22 883,945
spolu					1 517,00		45 767,89

59 676,26,- EUR x 1,2 vo výške 71 611,51 EUR, slovom: sedemdesiatjedentisíc šesťstojedenásť a 51/100 EUR, (predávaná výmera 1978 m² za cenu 30,17 €/m²).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V zmluvy na účet predávajúceho čísla vedený v
IBAN: variabilný symbol do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení celkovej dohodnutej ceny predávajúcemu.
- Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
- V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
- Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny podľa Čl. V zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Róbert Poloni
namestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva