

Kúpna zmluva

č. 30201/KZ-071/2014/

1324/DPP

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Holice

Sídlo: Kostolná Gaľa 1, 930 34 Holice

Zastúpená: vdp. Mgr. Gábor Jankó, farár

IČO: 34017518

DIČ: 2021094768

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(Predávajúci nie je zdaniteľná osoba podľa zákona o DPH)

Schvalovací orgán: Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA- podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná - Holice** (ďalej aj ako „predmetná stavba“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedení stavby bolo vydané Obvodným úradom Rozhodnutie o umiestnení stavby č.

zo dňa , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa . a Okresným úradom Rozhodnutie o umiestnení stavby č. zo dňa , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území , obec okres zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1			C	758		1/1	vinica
2			C	22		1/1	vinica
3			C	5892		1/1	orná pôda
4			C	5007		1/1	orná pôda
5			C	2416		1/1	t.t.p.
6			C	353		1/1	t.t.p.
7			C	12781		1/1	orná pôda
8			C	604		1/1	ostatná plocha
9			C	535		1/1	orná pôda
10			C	7		1/1	zastavaná plocha
11			C	472		1/1	zastavaná plocha
12			C	21		1/1	zastavaná plocha
13			C	170		1/1	orná pôda
14			C	14		1/1	zastavaná plocha
15			C	76		1/1	zastavaná plocha
16			C	46		1/1	orná pôda
17			C	133		1/1	orná pôda
18			C	595		1/1	orná pôda
19			C	609		1/1	orná pôda
20			C	7		1/1	orná pôda
21			C	1129		1/1	orná pôda

Novovzniknuté parcely, ktoré sú predmetom prevodu, boli vytvorené geometrickými plánmi č. _____ a č. _____ vyhotovenými spoločnosťou _____ dňa _____, overené Okresným úradom _____ dňa _____ pod č. _____ a č. _____

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedených v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy nasledovne:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1			C	758	1/1	vinica
2			C	22	1/1	vinica
3			C	5892	1/1	orná pôda
4			C	5007	1/1	orná pôda
5			C	2416	1/1	t.t.p.
6			C	353	1/1	t.t.p.
7			C	12781	1/1	orná pôda
8			C	604	1/1	ostatná plocha
9			C	535	1/1	orná pôda
10			C	7	1/1	zastavaná plocha
11			C	472	1/1	zastavaná plocha
12			C	21	1/1	zastavaná plocha
13			C	170	1/1	orná pôda
14			C	14	1/1	zastavaná plocha
15			C	76	1/1	zastavaná plocha
16			C	46	1/1	orná pôda
17			C	133	1/1	orná pôda

18			C	695	1/1	orná pôda
19			C	609	1/1	orná pôda
20			C	7	1/1	orná pôda
21			C	1129	1/1	orná pôda

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]
1			C	758	1/1	16,00	12 128,00
2			C	22	1/1	16,00	352,00
3			C	5892	1/1	16,00	94 272,00
4			C	5007	1/1	16,00	80 112,00
5			C	2416	1/1	16,00	38 656,00
6			C	353	1/1	16,00	5 648,00
7			C	12781	1/1	16,00	204 496,00
8			C	604	1/1	16,00	9 664,00
9			C	535	1/1	16,00	8 560,00
10			C	7	1/1	16,00	112,00
11			C	472	1/1	16,00	7 552,00
12			C	21	1/1	16,00	336,00
13			C	170	1/1	16,00	2 720,00
14			C	14	1/1	16,00	224,00
15			C	76	1/1	16,00	1 216,00
16			C	46	1/1	16,00	736,00
17			C	133	1/1	16,00	2 128,00
18			C	695	1/1	16,00	11 120,00
19			C	609	1/1	16,00	9 744,00
20			C	7	1/1	16,00	112,00
21			C	1129	1/1	16,00	18 064,00

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 507 952,00 €.

(slovom: päťstosedemtisícdeväťstopäťdesiatdva EUR a nula centov)

- 4.2. Náhrada za výkup pozemku alebo stavby je **1,2 násobok náhrady v peniazoch** za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov (§ 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v platnom znení).

Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 609 542,40 €.

(slovom: šesťstodevät' tisícpäťstoštyridsaťdva EUR a štyridsať centov)

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu poukázať predávajúcemu v lehote do 60 dní po doručení faktúry od predávajúceho a po obdržaní rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim prostredníctvom peňažného ústavu.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, s výnimkou nájomného práva v zmysle ods. 6.2. tejto zmluvy a prípadne elektrických, vodovodných, kanalizačných a iných prípojok, sietí a komunikácií.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu, okrem nájomnej zmluvy uzatvorenej s Poľnohospodárskym družstvom Holice, predmetom ktorej nájom predmetu kúpy za účelom poľnohospodárskej výroby.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla oprávnenne deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje tak ako tieto stoja a ležia.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti
) zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre kupujúceho na základe zmluvy o dielo a plnomocenstva.
- 6.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.7. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (napr. rodné meno, rodné číslo a adresa) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve, v ktorej je uvedené aj číslo bankového účtu predávajúceho, ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásienka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Bratislavskou arcidiecézou a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje

