

# Kúpna zmluva

č. 30201/KZ-045/2014/ /1324/DPP-

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **A M**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
a manželka  
Meno a priezvisko: **A M**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 1.2. Kupujúci:

#### Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán: Predstavenstvo  
v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT kód:

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná - Holice** (ďalej aj ako „predmetná stavba“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Obvodným úradom Rozhodnutie o umiestnení stavby č.

zo dňa ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa a Okresným úradom Rozhodnutie o umiestnení stavby č. zo dňa ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

## Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec okres zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1			C	90		1/4	ostatná plocha
2			C	113		1/4	orná pôda
3			C	33		1/4	ostatná plocha
4			C	25		5/24	zastavaná plocha
5			C	763		5/24	orná pôda
6			C	5486		5/24	orná pôda
7			C	5414		5/24	orná pôda
8			C	188		5/24	zastavaná plocha
9			C	40		5/24	zastavaná plocha
10			C	194		5/24	orná pôda
11			C	1825		20/72	orná pôda
12			C	3251		20/72	orná pôda
13			C	2034		20/72	orná pôda
14			C	435		20/72	orná pôda
15			C	330		1/2	orná pôda
16			C	67		1/2	orná pôda
17			C	222		1/2	orná pôda
18			C	129		1/2	orná pôda

Novovzniknuté parcely, ktoré sú predmetom prevodu, boli vytvorené geometrickým plánom č. \_\_\_\_\_ a č. \_\_\_\_\_ vyhotovené spoločnosťou \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_ overené Okresným úradom \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_ pod č. \_\_\_\_\_ a č. \_\_\_\_\_

### Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedených v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy nasledovne:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spolu-vlastnícky podiel	Druh pozemku
1			C	90	1/4	ostatná plocha
2			C	113	1/4	orná pôda
3			C	33	1/4	ostatná plocha
4			C	25	5/24	zastavaná plocha
5			C	763	5/24	orná pôda
6			C	5486	5/24	orná pôda
7			C	5414	5/24	orná pôda
8			C	188	5/24	zastavaná plocha
9			C	40	5/24	zastavaná plocha
10			C	194	5/24	orná pôda
11			C	1825	20/72	orná pôda
12			C	3251	20/72	orná pôda
13			C	2034	20/72	orná pôda
14			C	435	20/72	orná pôda
15			C	330	1/2	orná pôda
16			C	67	1/2	orná pôda
17			C	222	1/2	orná pôda
18			C	129	1/2	orná pôda

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

#### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ vyhotoveným \_\_\_\_\_ znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemne stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spolu-vlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m <sup>2</sup> ]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]
1			C	90	1/4	16,00	360,00
2			C	113	1/4	16,00	452,00
3			C	33	1/4	16,00	132,00
4			C	25	5/24	16,00	83,33
5			C	763	5/24	16,00	2 543,33
6			C	5486	5/24	16,00	18 286,67
7			C	5414	5/24	16,00	18 046,67
8			C	188	5/24	16,00	626,67
9			C	40	5/24	16,00	133,33
10			C	194	5/24	16,00	646,67
11			C	1825	20/72	16,00	8 111,11
12			C	3251	20/72	16,00	14 448,89
13			C	2034	20/72	16,00	9 040,00
14			C	435	20/72	16,00	1 933,33
15			C	330	1/2	16,00	2 640,00
16			C	67	1/2	16,00	536,00
17			C	222	1/2	16,00	1 776,00
18			C	129	1/2	16,00	1 032,00

**Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 80 828,00 €.**  
(slovom: osemdesiattisícosemstodvadsaťosem EUR a nula centov)

- 4.2. Náhrada za výkup pozemku alebo stavby je **1,2 násobok náhrady v peniazoch** za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov (§ 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v platnom znení).

**Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 96 993,60 €.**  
(slovom: deväťdesiatšesťtisícdeväťstodeväťdesiattri EUR a šesťdesiat centov)

#### Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu poukázať predávajúcim v lehote do 60 dní od obdržania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim prostredníctvom peňažného ústavu.

#### Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručia za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne farchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.

- 6.2. Predávajúci prehlasujú a zaručujú kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedajú za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.5. Predávajúci vyhlasujú, že mali možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že je im známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m<sup>2</sup> zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti  
zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre kupujúceho na základe zmluvy o dielo a plnomocenstva.
- 6.6. Predávajúci poverujú a splnomocňujú kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.7. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (napr. rodné meno, rodné číslo a adresa) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcimi, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.8. Predávajúci v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka súhlasia s tým, aby ostatní spoluvlastníci odpredali svoje spoluvlastnícke podiely k predmetnej nehnuteľnosti kupujúcemu pre účel uvedený v tejto zmluve a sami nevyužívajú svoje predkupné právo.
- 6.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve a čestnom prehlásení o čísle účtu, ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcim. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ " – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.
- 7.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou ods. 6.6 a 6.7. článku VI. tejto zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcim a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.
6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poverujú kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dávajú súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V                      dňa

V                      dňa

Predávajúci:

Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť a.s**

.....  
A      M

.....  
**Ing. Milan Gajdoš**  
**predseda predstavenstva a**  
**generálny riaditeľ**

.....  
A      M

.....  
**Ing. Viktória Chomová**  
**podpredsedníčka predstavenstva**