

# KÚPNA ZMLUVA

ETID č. 30201/KZ-11988/2020/

/1818/1203

## Článok I. Zmluvné strany

**1.1 Predávajúci:** Slovenská republika, zast. Okresným úradom Bratislava  
Sídlo: Tomášikova 46, 83205 Bratislava  
Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Borovský, prednosta  
Číselný identifikátor: 00 151 866 001  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
SWIFT (BIC):  
Variabilný symbol:  
Konštantný symbol:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**1.2 Kupujúci:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva  
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie:

Číslo účtu:  
SWIFT (BIC):  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka  
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, s ustanovením § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) túto Kúpnu zmluvu č. 30201/KZ-11988/2020/

/1818/1203

(ďalej len „Zmluva“) pre stavbu „R7 Bratislava

Ketelec – Bratislava Prievoz“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok II.

### Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: obec: okres: vedených katastrálnym odborom Okresného úradu nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
			ostatná plocha	496		1/1
	KNC		ostatná plocha	21		1/4
	KNC		ostatná plocha	1631		1/4

v dočasnej správe dočasného správcu Okresného úradu

- 4.2 Kupujúci v súlade s ust. § 8 ods. 6 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe dohody s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky vykonáva činnosti súvisiace s prípravou výstavby koncesnej cesty „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).
- 2.3 Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Odbor výstavby a bytovej politiky, Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_ Následne bolo pre stavbu „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ vydané stavebné povolenie č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom \_\_\_\_\_ (ďalej len „**Stavba**“).

### Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcála registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B:LV	Spoluvlast. podiel
	KNC		ostatná plocha	496		1/1
	KNC		ostatná plocha	21		1/4
	KNC		ostatná plocha	1631		1/4

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

- 3.2 Podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcie výstavby zo dňa \_\_\_\_\_ sp. zn. \_\_\_\_\_ v nadväznosti na ustanovenie § 8 ods. 3 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sú splnené podmienky na vyvlastnenie.

### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 124/2020 zo dňa 13.10.2020 (ďalej ako „**ZP**“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracovala znalecká organizácia z odboru: Stavebníctva, odvetviach: Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, zapísaná v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B:LV	Spoluvl. podiel	Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup>	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
		101-00	70,09		496		1/1	496,00	34.764,64
		101-00	70,09		21		1/4	5,25	367,9725
		101-00	70,09		1631		1/4	407,75	28.579,1975

- 4.2 Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **63.711,81 EUR**.
- 4.3 V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rad Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny

zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

- 4.4 Kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2 tejto Zmluvy a jej zaokrúhlení v súlade so znením Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tímočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 8a ods. 3 Zákona o správe majetku štátu, predstavuje sumu **76.500,- EUR**, slovom: sedemdesiatšesťtisíc päťsto eur (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 4.5 Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.4 tohto článku Zmluvy Kupujúci zaplatí na účet Predávajúceho v lehote najneskôr 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t. j. odo dňa schválenia Zmluvy Ministerstvom financií Slovenskej republiky, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra je oprávnený podať len dočasný správca – Okresný úrad Bratislava.
- 4.6 V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny Kupujúcim, v zmysle ust. § 11 ods. 1 Zákona o správe majetku štátu, v nadväznosti na ustanovenie § 48 Občianskeho zákonníka, je Predávajúci povinný od tejto Zmluvy odstúpiť, čím sa Zmluva ruší od začiatku.

#### Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremena, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3 Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepoda akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4 Kupujúci prehlasuje, že je mu známy faktický a právny stav Predmetu prevodu, že sa oboznámil so ZP, a že Predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom stojí a leží v čase podpisu Zmluvy.
- 5.5 Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava bude obsahovať chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, Zmluvné strany sa zaväzujú v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 katastrálneho zákona poskytnúť vzájomnú súčinnosť a vykonať opravu dodatkom k tejto Zmluve.
- 5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, konštatované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a za týmto účelom si poskytnúť nevyhnutnú vzájomnú súčinnosť, tak aby bola lehota určená okresným úradom zachovaná.
- 5.7 V prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý, tak Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o zastavení konania, príp. rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
- 5.8 Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom ZP uvedeného v ods. 4.1 tejto Zmluvy.

v zmysle prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je Národná diaľničná spoločnosť, a.s., oslobodená od poplatku spojeného s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ak ide o úkony spojené s majetkovou prípravou stavieb.

#### Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí Predávajúci.
- 6.2 V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 Zákona o správe majetku štátu, Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
- 6.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 6.4 Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
- 6.5 Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 katastrálneho zákona na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu zmluvy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.6 Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o správe majetku štátu.
- 6.7 Táto Zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch, z ktorých desať (10) rovnopisov zostáva Predávajúcemu a jeden (1) rovnopis si ponechá Kupujúci.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná vôľa nebola obmedzená, okrem odkladnej podmienky na strane Predávajúceho uvedenej v bode 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ich identifikujú sú pravdivé a správne. Obe Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V , dňa .....

Predávajúci:  
Slovenská republika, zast,  
Okresným úradom Bratislava

V dňa .....

Kupujúci:  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....  
Mgr. Branislav Horovský  
prednosta Okresného úradu Bratislava

Ing. Juraj Tlapa  
predseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivanko  
podpredseda predstavenstva